1、建设项目基本情况

项目名称	南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心项目				
建设单位	南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心				
法人代表	周正		联系人	刘飞飞	
通讯地址	南京市浦口区顶山街道珍珠街 69 号				
联系电话	025-58600444	传真	—	邮政编码	210000
建设地点	南京市浦口区顶山街道珍珠南路 83 号				
立项审批部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建		行业类别及代码	[Q8321]社区卫生服务中心	
占地面积（平方米）	1000	建筑面积（平方米）	3201.58	绿化面积（平方米）	/
总投资（万元）	60	其中环保投资（万元）	12	环保投资占总投资比例	20%
评价经费（万元）	—	预计投产日期	2017 年 5 月		

原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）

主要设备规格及数量：详见表 2-3。

水及能源消耗量

名称	消耗量	名　称	消耗量
水（吨/年）	4781.5	燃油（吨/年）	—
电（度/年）	30 万	天然气（立方米/年）	—
燃煤（吨/年）	—	其他	—

废水（工业废水、生活废水√）排水量及排放去向

本项目排水采用雨污分流制。雨水采用管道汇集后排入市政雨水管网；废水主要为医疗废水和生活污水，废水量约 3825.2t/a，医疗废水经单独收集后汇同生活污水一起进入本项目自建的污水处理设施(二氧化氯消毒工艺)处理达《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准，后经大楼已有化粪池处理后一起排入市政污水管网，接入桥北污水处理厂深度处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准，排入长江。

放射性同位素和伴有电磁辐射的设施使用情况

本项目设置有医学影像科，涉及有含放射性的医疗设备，目前本项目已取得南京市浦口区卫生局出具的放射诊疗许可证（详见附件）。

2、工程内容及规模

1、项目由来

南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心原位于南京市浦口区珍珠街 69 号，是顶山街道卫生服务基层医疗中心。由于卫生服务中心所在地在拆迁红线内，为进一步健全卫生服务中心的服务机制，创造良好的社区卫生医疗环境，社区卫生服务中心现重新选址，以提升卫生服务质量，方便辖区群众就诊。规划新址计划在 3 年后交付使用，由于顶山街道社区中心无临时过渡点，顶山街道办事处特向浦口区国有资产投资经营有限公司借用浦口区珍珠南路 83 号 16 栋房屋 4 间，交由南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心作为过渡服务点（借用协议详见附件），即本项目。

南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心项目位于南京市浦口区顶山街道珍珠南路 83 号 16 栋，共三层（102 室、202 室、301 室、302 室），总建筑面积 3201.58 平方米，科室设置有预防保健科、全科医疗科、内科、外科、妇产科、妇科专业、计划生育专业、口腔科、皮肤科、医学检验科、医学影像科、中医科等。项目工作人员约 52 人，设置病床位 20 张，牙椅 2 张，门诊接待量约 50 人次/天。

遵照《中华人民共和国环境保护法》以及国务院 98 第 253 号文《建设项目环境保护管理条例》、《中华人民共和国环境影响评价法》的有关规 定，企业委托江苏圣泰环境科技股份有限公司编制环境影响报告表，对项目产生的污染和对环境的影响进行分析，从环境保护角度评估项目建设的可行性。

2、项目概况

2.1 建设项目名称、项目性质、建设地点

项目名称：南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心项目

建设单位：南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心

建设地点：南京市浦口区顶山街道珍珠南路 63 号

建设性质：新建

占地面积：1000m^2

总建筑面积：3201.58m^2

职工人数及工作班制：工作定员 52 人，工作 365 天，实行三班制，不设置食堂

2.2 建设内容及规模

表 2-1 建设项目主要经济指标

序号	项目	单位	数量	备注

1	总建筑面积		m^2	3201.58	/
2	其中	1F	m^2	1000	/
3		2F	m^2	1100	/
4		3F	m^2	1101.58	/

2.3 平面布局

本项目位于南京市浦口区顶山街道珍珠南路 83 号的 16 栋的 102 室、202 室、301 室、302 室，每层功能如下表 2-2，每层平面布置图详见附图 2-1~2-2。

表 2-2 主体建筑各楼层布局

楼层	主要功能
一层	大厅、挂号、输液、各诊室、康复、卫生间、值班室、药房等
二层	档案室、财务室、健康宣教室、小会议室、办公室、妇保检查、综合科、休闲区等
三层	行政办公用房

2.4 主要医疗设备

本项目主要医疗设备名称见表 2-3。

表 2-3 本项目主要医疗设备一览表

编号	设备名称	型号	台数
1	心电图机	CM300	2
2	B 超机	DC-3T	1
3	多导心电图机	ECG-2340	1
4	蒸汽灭菌器	/	1
5	DR	Explorer-1600	1 套
6	心电监护仪	T10220020	1
7	除颤仪	zoll M-series	1
8	输液泵	LD-1 型	1
9	紫外线消毒车	/	1
10	洗胃机	DXW-A	1
11	血液分析仪	BC5150	1
12	尿液分析仪	Uritest-180	1
13	显微镜	CX22LEDRFS1	1
14	血糖仪	CE-0197	1
15	低速离心机	SC-04	1
16	恒温水浴箱	DK-420	1
17	胶体金免疫分析仪	MokosensorA300 型	1
18	远红外治疗仪	HW-8309D	4
19	颈椎牵引椅	电动	1 套
20	中药定向透药仪	NPD-4BS	1
21	中频治疗仪	KB-A1	1

22	电针仪	SDZ-II 型（新）	2
23	超短波治疗仪	VSW-A	1

3、公用配套工程

3.1 给排水

给水：本项目水源采用市政自来水。

排水：本项目排水采用雨污分流制。雨水采用管道汇集后排入市政雨水管网；废水主要为医疗废水和生活污水，废水量约 3825.2t/a，医疗废水经单独收集后汇同生活污水一起进入本项目自建的污水处理设施(二氧化氯消毒工艺)处理达《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准，后经大楼已有化粪池处理后一起排入市政污水管网，接入桥北污水处理厂深度处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准，排入长江。

3.2 供电

本项目预计年用电量约 30 万度，由城市区域供电系统提供。

3.3 暖通系统

空调系统：本项目制冷供暖采用挂壁式空调和柜式空调，空调外机置于大楼外墙临路一侧。

本项目公用配套工程见下表 2-4。

表 2-4 本项目公用及辅助工程一览表

序号	名称		设计能力	备注
1	公用及辅助工程	供水	4781.5t/a	由市政供水管网提供
		供电	30 万度/年	由城市区域供电系统提供
		暖通	-	挂壁式、柜式空调
2	环保工程	污水处理	3825.2t/a	地埋式污水处理设施、化粪池（已有）
		噪声治理	10~20dB（A）	隔声罩、减振垫
		固废处理	固废收集	危废暂存处、委外处理

4、地理位置及项目周边概况

本项目位于南京市浦口区顶山街道珍珠南路 83 号 16 栋。项目西南侧临临街门面房，项目东南侧和东北侧为乐府江南小区，距离最近的住宅楼 2 号楼 18m，距 3 号楼 16m；地块北侧为浦滨路，隔路东北侧为南京铁道职业技术学院浦口校区；项目西侧为珍珠南路，隔路西侧和西北侧为空地；项目西南侧 158m 为大新华府小区。建设项目周边环境

概况图见附图 3。

5、与产业政策的相符性

本项目属于社区卫生服务中心项目，不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）中限制、淘汰类项目，为国家允许建设项目，符合当前国家及地方的产业政策要求。

6、用地规划的相符性

顶山街道办事处借用浦口区国有资产投资经营有限公司位于珍珠南路 83 号 16 栋的 4 间房屋（原为顶山街道社区服务用房），建设单位于 2017 年 1 月 1 日与南京市浦口区人民政府顶山街道办事处签订了借用协议（详见附件），顶山街道同意将该顶山街道社区服务用房移交给建设单位使用，本项目为非营利性质的社区卫生服务中心，因此，本项目符合用地规划。

综上所述，本项目符合相关规划要求。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目所在房屋原为南京是浦口区顶山街道社区服务中心办公用房，在本项目入驻钱该房屋已空置，故本项目地块无历史遗留问题。

3、建设项目所在地自然环境社会环境简况

1、自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1.1、地理位置

浦口区地处南京市西北部，扬子江北岸，北部、西部分别与安徽省来安县、滁州市、全椒县、和县毗邻；界于东经 118°21’—118°46’，北纬 30°51’—32°15’，总面积 913.75 平方公里。同南京江南市区以南京长江大桥、南京长江隧道、南京长江三桥、大胜关大桥等过江通道相连。本项目位于浦口区顶山街道，项目具体地理位置见附图 1，周边现状见附图 2，生态红线区划见附图 4。

1.2、气象特征

项目所处区域属北亚热带，属亚热带向温带过渡性气候带，四季分明，冬冷夏热，雨量充沛，呈明显的季风气候特征。年平均气温 15.3℃，最冷 l 月平均气温 2.1℃，极端最低气温-13.l℃，最高 7 月平均气温 27.7℃，极端最高气温 38.5℃。区域内降水量充沛，年平均降水量 1020mm，6、7、8 月份降水量占 56%，历年平均蒸发量 1366.8mm。年平均风速 2.6m/s，瞬时最大风速 25m/s，最多风向为东北风。年均日照量 1987 小时，无霜期 226 天。

1.3、地质、地貌、地形

本项目位于江苏省西部地区，为老山构造剥蚀低山、丘陵岗地地貌区和滁河冲积平原地貌区，地势上呈南高北低之趋势，地形起伏较大。

1.4、水文水系

浦口区地表水资源十分丰富，县境内以老山为天然分水岭，水系分为长江水系和驷马山河水系，共有五条一级支流（城南河、朱家山河、城南河、石碛河、驷马河），地表水丰富，地下水资源也十分丰富。

1.5、地下水情况

区域基本上为第四系土层覆盖，浅层地下水类型主要为孔隙潜水，主要含水层为填筑土、该层富水性好，渗透性一般，水位变化主要受大气降水及河流的侧向补给影响。弱承压水主要赋存于粉细砂、碎石土中，富水性较好，水量丰富，但含水层厚度较薄，水量一般，水位变化主要受地下水侧向径流补给，影响强风化基岩赋存风化裂隙水，但水量较小。

1.6、生态环境

①土壤

该区域土壤为潮土和渗育型水稻土，长江泥沙冲积母质发育而成，以沙质为主，西南部和东南部为脱潜型水稻土，湖积母质发育而成，粘性较强。漂洗水稻土和潴育型水稻土，黄

土状母质发育而成。低山丘陵区为粗骨型黄棕壤和普通型黄棕壤，砂岩和石英砂岩风化的残积物发育而成，据第二次土壤普查，主要为水稻土和山地土两类。

②陆生生态

浦口地处北亚热带，气候湿润，雨水充沛，地形复杂，生态环境多样，植物种类繁多，植被资源丰富，植被类型从平原、岗地到低山分布明显，低山中上部常以常绿真页为主，其中马尾松、黑松、侧柏等树种居多，常年青翠。山坡下部及沟谷地带，以落叶阔叶林为主，主要是人工栽培的经济林，有茶、桑、梨等，而大面积丘陵农田，种植水稻、小麦、玉米等作物。圩区平原地势平洼，河渠纵横，大面积种植水稻、小麦、玉米等作物。在道旁、水边及家舍四周，有密植的杨、柳、杉、椿等树种。浦口种植共有 180 科 900 多种，可分为木、竹、花、蔬、草等五大类，其中比较珍稀的有水杉、杜仲等。

③水生生态

该地区主要的水生植物有浮游植物（蓝藻、硅藻和绿藻等）、挺水植物（芦苇、茭草、蒲草等），浮游植物（荇菜、金银莲花和野菱）和漂浮植物（浮萍、水花生等）。河渠池塘多生狐尾藻、苦菜等沉水水生植被，浅水处主要有浮萍、莲子等水、挺水水生植被。主要的浮游动物有原生动物、轮虫、枝角类和挠足类四大类约二十多种，不同类群中的优势种主要为：原生动植物为表壳虫、钟彤似铃壳虫等，轮虫有狭甲轮虫、单趾轮虫等，枝角类有秀体蚤、大型蚤等，挠足类有长江新镖水蚤、中华原镖水蚤等。 该地区主要的底栖动物有环节动物（水栖寡毛类和蛭类），节肢动物（蟹、虾等），软体动物（田螺等）。

1.7、南京老山森林公园概况

南京老山森林公园于1991年经国家林业部批复而建立，横贯浦口境内，主要生态功能为生物多样性、自然与人文景观保护，为国家级保护区。

南京老山森林公园总保护面积为111.86平方公里，其一级管控区按照南京市人民政府批准的景区规划确定。二级管控东片：东至京沪铁路支线，南至沿山大道，西至宁合高速、京沪高铁，北至汤泉规划路(凤凰西路、凤凰东路)、江星桥路、宁连高速、护国路。西片：北至后圩村、森林防火通道，东至万寿河、焦庄、董庄及森林防火通道，南至石窑水库、毛村，西至森林防火通道（其中包括 80 平方公里的国家级森林公园）。其中核心区 50.06 平方公里，均为禁止开发；外围保护区61.8平方公里，保护性质可根据规划具体确定。

①植物

南京老山森林公园植被保护相对较好，主要为落叶阔叶林、针叶阔叶混交林、针叶林、灌丛和人工苗圃。老山植被类型属北亚热带含常绿成份的落叶阔叶林地带，次生的自然植被

保存良好，目前保存有较大面积的稳定的落叶阔叶林，有野生维管植物 600 余种，栽培植物 100 余种，其中很多物种具重要的观赏和药用价值。另外该区域还有秤锤树、野大豆、明党参、短穗竹、水杉（栽培）、银杏（栽培），杜仲（栽培）、鹅掌楸（栽培），这些物种具有较高的保护价值。

②动物

南京老山森林公园有着十分丰富的动物资源，栖息、繁衍于山林中的飞禽走兽多达 200 余种，主要包括两栖爬行动物、鸟类以及兽类，其中有牙獐、穿山甲、河狸、中华虎凤蝶等国家保护的珍稀动物数种。

经调查，本项目不属于南京老山森林公园管控区范围内。

2、社会环境简况

2.1 浦口区概况

1、社会经济结构

浦口区辖 9 个街道办事处，即江浦街道、顶山街道、桥林街道、汤泉街道、星甸街道、永宁街道、泰山街道、沿江街道、盘城街道。其中，泰山街道、沿江街道、盘城街道由南京高新技术产业开发区托管；另有 2 个场，即汤泉农场和老山林场；3 个省级开发区，即浦口经济开发区、海峡两岸科技工业园和珍珠泉旅游度假区。

2015 年实现地区生产总值 635.96 亿元，按可比价格计算，较上年增长 10.9%，在全市 11 个区中增幅位居第一。其中，第一产业增加值 36.97 亿元，比上年增长 3.8%；第二产业增加值 323.36 亿元，增长 11.4%；第三产业增加值 275.63 亿元，增长 11.2%。全区三次产业比重依次为 5.8%、50.9%和 43.3%，第三产业所占比重较上年上升 1.3 个百分点。

2、文化教育

2015 年浦口区有普通中学 25 所，在校学生数 17795 人；中职成人学校 3 所，在校学生数 3920 人；小学 39 所，在校学生数 33197 人；幼儿园 65 所，17 个幼儿教学点，在园幼儿数 18784 人；特殊教育学校 1 所，在校学生数 97 人。2014 学年，浦口区小学入学率、毕业率、升学率均达到 100%；初中入学率、毕业率达到 100%，升学率达到 98.2%。2014 年组织开展各类特色群众性文化活动 1128 场，其中，送演出 174 场，全年送图书 12200 册，放映公益电影 1021 场。广播电视事业不断提升，至 2014 年底，全区有线电视用户数 20.12 万户，数字电视用户 19.5 万户，高清云媒体用户 3.6 万户。

浦口区共有 34 处区级文物保护单位，大城基古文化遗址、江浦街道求雨山文化园林散之纪念馆白马亭、浦口革命烈士纪念碑、江浦街道求雨山文化园、胡小石纪念馆等。

3、工业和建筑业

工业经济增长较快。全年实现全社会工业总产值854.06亿元，工业利润48.69亿元，全区完成建筑业施工产值362亿元，新开工面积1729万m^2，竣工面积1214 万m^2。

4、南京市江北新区总体规划（2014~2030）

（1）概况

江北新区总规划范围包括浦口区、六合区及栖霞区八卦洲街道，现辖22个街镇。 总面积约2451km^2，占全市的37%。国务院批复国家级江北新区规划范围为788km^2，是总体规划确定的主要城市建设区域。

（2）职能

全国重要的科技创新基地和先进产业基地，南京都市圈的北部服务中心和综合交通枢纽，南京市生态宜居、相对独立的城市副中心。

（3）生态保护

规划坚持生态优先，严格控制沿老山、绿水湾湿地等重要生态功能区边界，控制大厂城镇隔离绿地范围及老山—亭子山—长江、长芦—玉带隔离廊道。

（4）城镇空间布局

根据城镇增长边界，按照集中集聚、公交引导开发和多中心布局的原则，形成“一轴、两带、三心、四廊、五组团”的城镇空间布局结构。

一轴：指沿江城镇发展轴，由轨道交通、高速公路、快速路支撑和串联，形成的沿江、带形、组团布局的江北城镇密集发展地区；

两带：分别指外环山水生态带、沿江生态带。外环山水生态带包括山、水及农业生态空间，串联各新市镇和新社区，形成沿江集中城市化地区外围生态保育空间;沿江生态带主要包括滨江生态与休闲空间，形成江北新区生态维护与公共活动空间塑造的重要地区；

三心：指浦口、雄州综合型城市中心及大厂生产性服务专业型中心，是按照相对江南独立发展的标准建设的中心区，是辐射苏北、皖北地区的区域生活和生产中心；

四廊：指方山—八卦洲、马汊河—八卦洲、龙王山—八卦洲、老山—三桥四个楔形廊道，是区域绿地系统的重要组成、城镇组团的主要增长边界，以及江北保护南京主城环境的清洁空气廊道;

五组团：指桥林、浦口、高新—大厂、雄州、龙袍五个城镇功能组团，是空间相对集中、功能相对完善、职住相对平衡、集中高效发展的城镇集中建设地区。

（5）近期发展规划

功能定位：将江北新区建设成为更具创新影响力、更具产业竞争力、更具生态人文魅力的国家新区，功能定位为国家科技创新中心、长江中下游航运中心、区域智能制造中心。

发展战略：规划提出“三大两新”空间发展战略，分别为大红、大紫、大绿、新港口和新制造战略。大红战略依托江北中心区，培育商务金融、文化创意、健康医疗等功能，提升区域服务能级；大紫战略依托南京高新区，重点建设“一谷一园”，培育科技创新中心和知识创新中心；大绿战略充分挖掘利用老山天然的自然资源，合理开发打造江北生态绿心；新港口战略依托西坝港，重点完善疏港交通体系，构建江北新区公铁水联运枢纽，与龙潭港合理分工构建南京长江航运中心；新制造战略立足桥林新城，按照产城融合理念，重点打造区域智能制造产业基地。

空间布局：规划形成“一主一副三区”的空间结构：一主即江北中心城，一副即六合副中心城市，三区即西坝园区、长芦园区和桥林新城三个产业板块。

《江苏省生态红线区域保护规划》和《南京市生态红线保护区域规划》

根据《江苏省生态红线区域保护规划》（苏政发 [2013]113 号）、《南京市生态红线保护区域规划》（宁政发 [2014]74 号）和《江苏省人民代表大会常务委员会关于加强饮用水源地保护的决定》，本项目周边主要生态红线保护目标主要为东南方向的江浦－浦口饮用水水源保护区和西北方向的南京老山森林公园；生态红线区域基本情况见表 3-1。

表 3-1 生态红线保护区基本情况

红线区域名称	主导生态功能	红线区域范围		面积（平方公里）		
		一级管控区	二级管控区	总面积	一级管控区	二级管控区
江浦－浦口饮用水水源保护区	水源水质保护	一级管控区为一级保护区：江浦水厂取水口上游 500 米至下游 500 米，向对岸 500 米至本岸背水坡之间，及本岸背水坡堤脚外 100 米范围内的水域和陆域	二级管控区为二级保护区：一级保护区以外上溯 1500 米（七里河与城南河交汇处），下延 500 米（定向河入江口下游）之间的水域和陆域	2.32	0.6	1.72
南京老山森林公园	自然与人文景观保护	按照南京市人民政府批准的景区规划确定	东片：东至京沪铁路支线，南至沿山大道，西至宁合高速、京沪高铁，北至汤泉规划路(凤凰西路、凤凰东路)、	111.86	54.6	57.26

			江星桥路、宁连高速、护国路。西片：北至后圩村、森林防火通道，东至万寿河、焦庄、董庄及森林防火通道，南至石窑水库、毛村，西至森林防火通道（其中包括80平方公里的国家级森林公园）			

本项目均不在江浦－浦口饮用水水源保护区和南京老山森林公园一、二级管控区范围内，项目的建设不会对其造成不利影响。建设项目与生态保护区位置关系图见附图4。

4、环境质量状况

建设项目所在地区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

建设项目所在地为南京市浦口区顶山街道，根据《2015 年南京市环境质量状况公报》，建设项目所在区域质量状况如下：

1、大气环境质量现状

根据南京市大气环境功能区划，建设项目所在地区为二类，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。项目所在地区环境空气质量达到二级标准的天数为 235 天，达标率为 64.4%，同比上升 12.3 个百分点；环境空气中污染物指标监测结果如下：$PM_{2.5}$ 年平均浓度为 0.057mg/m^3，超标 0.63 倍；PM_{10} 年平均浓度为 0.096mg/m^3，超标 0.37 倍；SO_2 年平均浓度为 0.019mg/m^3，达标；NO_2 年平均浓度为 0.050mg/m^3，超标 0.25 倍。

2、地表水环境质量现状

根据南京市水环境功能区划，长江为Ⅱ类水体，水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅱ类水质标准。根据南京市环保局网站公布的《2016 年 3 月南京市水环境质量状况》，南京市 13 个重点流域水质断面中，I～III 类和 IV-V 类断面各为 4 个，各占 30.8%、劣 V 类断面 5 个、占 38.5%；与上年同期相比，I～III 类断面同比减少 1 个，IV-V 类断面增加 1 个，劣 V 类断面同比持平；重点流域水质同比基本持平。

3、声环境质量现状

根据南京市噪声环境功能区划，本项目区域环境噪声功能区划为2类。根据《2015年南京市环境状况公报》，五郊区(江宁、浦口、六合、溧水、高淳)交通噪声均值为67.9 dB(A)，同比上升0.3 dB(A)；郊区区域环境噪声54.6 dB(A)，同比上升3.5 dB(A)；功能区噪声监测点位28个，昼间噪声达标率为98.2％，同比上升2.7%，夜间噪声达标率为83.9%，同比下降4.5%。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

项目周边环境保护的目标详见表 4-1。

表 4-1 主要环境保护目标

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离(m)	规模（人数/户数）	环境功能
水环境	长江	东南	1800	—	Ⅱ类
	七里河	西南	3000	—	Ⅳ类
空气环境	乐府江南	东南	16	600 户	二类区
		东北	18		
	大新华府	东南	158	900 户	
	南京铁道职业技术学院浦口校区	西北	108	2000 人	
声环境	乐府江南	东南	16	600 户	2 类区
		东北	18		
	大新华府	东南	158	900 户	
	南京铁道职业技术学院浦口校区	西北	108	2000 人	
生态环境	老山森林公园	西北	3300	—	—
	江浦－浦口饮用水水源保护区	东南	1650	—	—

5、评价适用标准

环境质量标准

1、环境空气质量标准

项目所在区域环境空气质量功能区划为二类区，项目周围环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095－2012)中二级标准，具体标准值见下表（单位：mg/Nm^3）。

表 5-1　环境空气质量标准 单位：mg/Nm^3

标准	污染物	浓度限值		
	取值时间	年平均	日平均	1 小时平均
《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准	SO_2	0.06	0.15	0.50
	NO_2	0.04	0.08	0.20
	PM_{10}	0.07	0.15	—

2、地表水环境质量标准

按《江苏省地表水（环境）功能区划》，长江南京段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅱ类水质标准，其中 SS 引用《地表水资源质量标准》（SL63-94），具体取值见表 5-2。

表 5-2　《地表水环境质量标准》摘要　单位：mg/L 除 pH 外

参数 / 标准	PH	COD	BOD_5	氨氮	总磷	SS
地表水环境质量标准Ⅱ类标准	6-9	15	3	0.5	0.1	25

3、声环境质量标准

根据《南京市声环境功能区划分调整方案》，本项目所在区域为 2 类声环境功能区，声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，具体标准值见表 5-3。

表 5-3　环境噪声限值 （单位：dB（A））

执行标准	《声环境质量标准》（GB3096-2008）	
	昼间	夜间
2 类	60	50

污染物排放标准

1、废气排放标准

项目设有地埋式污水处理站，产生的大气污染物主要是污水处理站恶臭。污水处理设施产生的硫化氢、氨执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 标准，具体标准值见表 5-4。

表 5-4 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度

序号	控 制 项 目	标准值
1	氨(mg/m^3)	1.0
2	硫化氢(mg/m^3)	0.03
3	臭气浓度（无量纲）	10（无量纲）

2、废水排放标准

本项目废水主要为医疗废水和生活废水。其中医疗废水经单独收集后汇同生活污水经一起进入自建的地埋式污水处理设施处理后，在进入大楼已有化粪池处理后接入市政污水管网，进入桥北污水处理厂深度处理，尾水排入长江。项目医疗废水执行《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准，项目混合废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）中氨氮≤45mg/L，总磷≤8mg/L 的标准；桥北污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》表 1 中一级 A 标准，具体取值见表 5-5。

表 5-5 项目废水排放标准　　单位：mg/L

项目	接管标准	标准来源	尾水排放标准	标准来源
pH	6～9	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准	6～9	《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中的一级 A 标准
COD	≤500		≤50	
SS	≤400		≤10	
NH_3-N	≤45	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）	≤5(8)	
TP	≤8		≤0.5	

3、噪声排放标准

运营期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）相关标准，详见表 5-6。

表 5-6 噪声排放标准 （单位：dB（A））

标准类别	声环境功能区	噪声限值	
		昼间	夜间
《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）	2 类	60	50

4、固体废物

本项目运营期固体废物主要包括生活垃圾和医疗废物及污水处理设施污泥，其中医疗废物及污水处理设施污泥属于危险废物，暂存、储运过程按照《医疗废物管理条例》（国务院2003-380号令）、《医疗卫生机构医疗废物管理方法》（中华人民共和国卫生部第36号令）、《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发[2003]206号）等相关要求执行。

总量控制标准

项目建成后污染物排放及申请总量见表 5-8。

表 5-8 项目总量申请表（t/a）

类 别	污染物名称	产生量	自身削减量	排放量	
				接管量	终排量
废水	废水量	3825.2	0	3825.2	3825.2
	COD	1.071	0.459	0.612	0.191
	SS	0.511	0.32	0.191	0.039
	NH_3-N	0.1	0.008	0.092	0.019
	TP	0.018	0.003	0.015	0.0019
	粪大肠菌群数	3×10^8MPN/L	/	5000MPN/L	1000MPN/L
固废	生活垃圾	16.8	16.8	0	
	医疗废物	2.5	2.5	0	
	污水处理站污泥	1.9	1.9	0	

本项目废水排入桥北污水处理厂，废水污染物排放总量纳入桥北污水处理厂排污总量中，在桥北污水处理厂污染物排放总量控制指标内进行平衡；生活垃圾由环卫部门清运；产生的医疗固废和污水处理设施污泥委托具有危险废物处置资质的南京汇和环境工程技术有限公司处理；故项目固废外排放为零。

6、建设项目工程分析

6.1 施工期工程分析

一、工艺流程及产污环节：

本项目所在房屋原为南京市浦口区顶山街道社区办公用房，现主体工程已基本完工，后续进行局部装修、安装调试设备后即可投入运营。因此本次环评对施工期进行简要分析，主要分析装修过程及设备安装过程的影响。

1、本项目后续施工工艺流程和产物环节：

本项目装修过程及设备安装过程主要分为三个阶段：

（1）木工施工阶段：主要包括门窗、房间、大厅、过道等的木工装修；

（2）墙面粉刷阶段：该过程主要为门窗、墙面涂刷、粉墙等施工；

（3）设备安装阶段：主要包括空调、医疗设备、电脑等设备的安装。

2、装修期污染分析：

（1）固体废弃物：水泥砂浆抹面、内外墙涂料、塑料、软包装、废电线金属、木屑等。

（2）废气：涂料涂刷过程中产生的有机废气及粉尘等。

（3）噪声：来自各种钻机、切割机、电锯等机械噪声，声级为 80~90dB（A）。

（4）废水：生活废水和冲洗水，主要污染物有 COD、SS 等。

6.2 营运期工程分析

（1）废水

本项目投运后所产生的废水包括医疗废水及生活污水。本项目医疗废水主要包括门诊和病床位产生的污水。生活污水主要包括医院医务人员及工作人员产生的污水。

医疗机构项目运行过程中的特殊废水一般包括含氰废水、含汞废水、含铬废水、洗印废水、放射性废水，本项目放射科不使用传统的照片胶片洗印，而是采用数码成像，无洗印废水产生；口腔科不涉及假牙制作，所需假牙均为外购，采用树脂作为填料，因此无含汞废水产生；采用溶血素、试纸袋、凝血酶时间试纸等代替氰化钾、氰化钠溶液等进行血液、血清等检验，因此本项目不产生含氰废水；在病理、血液检查及化验等工作中不会产生含铬废水。因此本项目无特殊废水产生。

根据《江苏省城市生活与公共用水定额》（2014 年修订）中相关数据，根据不同用水类别，并经类比分析估算用水量。

①医疗用水

病床位用水：本项目设置有病床位，共设有病床数 20 张，每张病床用水以 500L/（床•天）计，则病房用水量为 3650t/a，排污系数按 80%计，则废水排放量为 2920t/a。

门诊用水：本项目平均接待门诊量约为 50 人次/天，用水量按 10L/（人•次）计，可得用水量约为 182.5t/a，产污系数以 0.8 计，则废水排放量为 146t/a。

因此本项目医疗废水排放量为 3066t/a。

②生活用水

本项目医护人员和工作人员共 52 人，生活用水量按 50L/人 班计，则生活用水量约为 949t/a，产污系数以 0.8 计，则产生生活废水 759.2t/a。

综上分析，项目用水量为 4781.5t/a，污水量为 3825.2t/a。建设项目水平衡图见图 6.1。

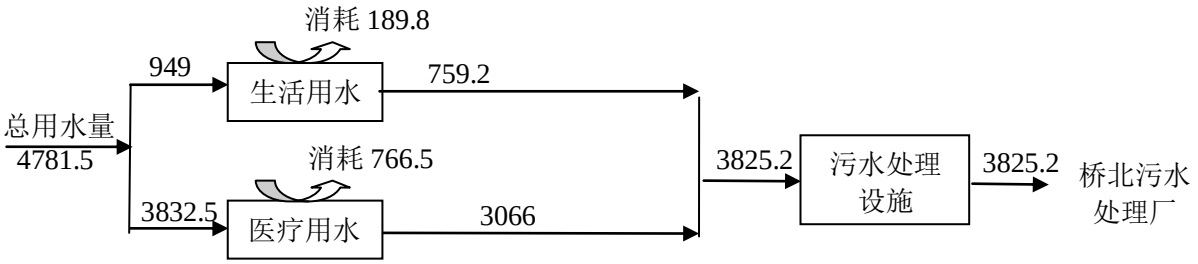

图 6.1 建设项目水平衡图　　单位：t/a

本项目营运期废水产生情况及排放情况见下表6-1。主要水污染物“三本帐”见表6-2。

表6-1 建设项目营运期废水产生及排放情况

废水产生量 t/a	污染物名称	产生量		废水防治措施	接管量		排放量		排放方式与去向
		浓度 mg/l	产生量 t/a		浓度 mg/l	接管量(t/a)	浓度 mg/l	排放量(t/a)	
3066（医疗废水）	COD	250	0.767	地埋式污水处理设施、化粪池	160	0.491	50	0.153	接管桥北污水处理厂，尾水排入长江
	SS	80	0.245		50	0.153	10	0.031	
	NH_3-N	25	0.077		24	0.074	5	0.015	
	TP	5	0.015		4	0.012	0.5	0.0015	
	粪大肠菌群数	3×10^8 MPN/L	—		5000 MPN/L	—	1000 MPN/L	—	
759.2（生活废水）	COD	400	0.304		160	0.121	50	0.038	
	SS	350	0.266		50	0.038	10	0.008	
	NH_3-N	30	0.023		24	0.018	5	0.004	
	TP	4	0.003		4	0.003	0.5	0.0004	
3825.2（合计）	COD	280	1.071	/	159	0.612	50	0.191	
	SS	133.6	0.511		49.9	0.191	10	0.039	
	NH_3-N	26.1	0.1		24.1	0.092	5	0.019	
	TP	4.7	0.018		3.9	0.015	0.5	0.0019	
	粪大	3×10^8	—		5000	—	1000	—	

	肠菌群数	MPN/L			MPN /L		MPN /L		

表6-2　建设项目主要水污染物“三本帐”

污染物名称	产生量（t/a）	消减量（t/a）	接管量（t/a）	排入环境量（t/a）
废水量	3825.2	0	3825.2	3825.2
COD	1.071	0.459	0.612	0.191
SS	0.511	0.32	0.191	0.039
NH_3-N	0.1	0.008	0.092	0.019
TP	0.018	0.003	0.015	0.0019
粪大肠菌群数	3×10^8MPN/L	/	5000MPN /L	1000MPN /L

（2）废气

本项目营运期大气污染物主要为污水处理设施产生的恶臭。

本项目项目的污水处理设施采用地埋式封闭结构，工艺采用二氧化氯消毒，运行过程中产生极少量恶臭气体如 NH_3、H_2S。为防臭气及病毒从水处理构筑物表面挥发到大气中而造成二次传播污染，污水处理池置于地下密闭起来，并留有进、出气口，对环境的影响较小。

（3）噪声

建设项目噪声主要为水泵、配电室等设备噪声，各噪声源源强见表 6-3。

表 6-3 本项目噪声设备及噪声源强

序号	主要噪声源	噪声源位置	源强（dB（A））	治理措施
1	水泵	建筑室内	70-80	减震、隔声、低噪声设备
2	配电室	建筑室内	70-80	减震、隔声、低噪声设备

（4）固废

项目固体废弃物的产生量及处置方式见表 6-4。

通过对固体废物来源和分类的分析，本次项目的固体废物主要包括生活垃圾、医疗废物以及污水处理站污泥。

① 生活垃圾

本项目的生活垃圾主要为医务人员和病人日常生活产生的垃圾。医护人员和住院病人生活垃圾按 0.5kg/d·人计，则产生生活垃圾 13.1t/a；门诊病人生活垃圾按 0.2kg/d·人计，则产生生活垃圾 3.7t/a，则本项目共产生生活垃圾 16.8t/a。

② 医疗废物

据《国家危险废物名录》、《医疗废物分类目录》，医疗废物属于危险废物，医疗废物又分为感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物。具体内

容详见 6-4。

表 6-4 医疗废物分类目录一览表

序号	类别	特征	常见组分或者废物名称
1	感染性废物	携带病原微生物，具有引发感染性疾病传播危险的医疗废物	①被病人血液、体液、排泄物污染的物品，包括：棉球、棉签、引流棉条、纱布及其他各种敷料；一次性使用卫生用品、一次性使用医疗用品及一次性医疗器械；废弃的被服；其他被病人血液、体液、排泄物污染的物品。 ②病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液。 ③各种废弃的医学标本。 ④废弃的血液、血清。 ⑤使用后的一次性使用医疗用品及一次性医疗器械视为感染性废物。 ⑥传染病房产生的固体废物。
2	病理性废物	诊疗过程中产生的人体废弃物和医学实验动物尸体等	①手术及其他诊疗过程中产生的废弃的人体组织、器官等。 ②医学实验动物的组织、尸体。 ③病理切片后废弃的人体组织、病理腊块等。
3	损伤性废物	能够刺伤或者割伤人体的废弃的医用锐器	①医用针头、缝合针。 ②各类医用锐器，包括：解剖刀、手术刀、备皮刀、手术锯等。 ③载玻片、玻璃试管、玻璃安瓿等。
4	药物性废物	过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品	①废弃的一般性药品，如：抗生素、非处方类药品等。 ②废弃的细胞毒性药物和遗传毒性药物，包括：致癌性药物，如硫唑嘌呤、苯丁酸氮芥、萘氮芥、环孢霉素、环磷酰胺、苯丙胺酸氮芥、司莫司汀、三苯氧氨、硫替派等；可疑致癌性药物，如：顺铂、丝裂霉素、阿霉素、苯巴比妥等；免疫抑制剂。 ③废弃的疫苗、血液制品等。
5	化学性废物	具有毒性、腐蚀性、易燃易爆性的废弃的化学物品	①医学影像室、实验室废弃的化学试剂。 ②废弃的过氧乙酸、戊二醛等化学消毒剂。 废弃的汞血压计、汞温度计。

本项目诊疗过程主要为门诊检查和简单治疗（输液等），不涉及手术，因此产生的医疗固废主要是一次性医疗用品、消毒棉、药物性废物及废液等（危险废物类别：HW01），产生量约为 2.5t/a。

本项目在一层设置危废暂存室，医疗废物暂时贮存的时间不超过 2 天。

本项目的医疗废物委托有医疗废物处理资质的南京汇和环境工程技术有限公司处理。

③污水处理设施污泥

污泥的产生量与污水水量、水质和处理工艺有关，污泥产生量以处理水量的万分之

五计，项目污水产生量3825.2t/a，则污泥产生量约为1.9t/a。污水处理站所产生的污泥（危险废物类别：HW01）经消毒浓缩脱水后，委托有医疗废物处理资质的南京汇和环境工程技术有限公司处理。

项目固废实际产生情况和固体废物分析结果汇总见表6-5、表6-6。

表 6-5 本项目固废实际产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量（单位）	种类判断		
						固体废物	副产品	判断依据
1	医疗垃圾	诊疗	固	废注射器、废敷料、废酒精棉球、废医用手套等	16.8	√	×	《固体废物鉴别导则（试行）》
2	生活垃圾	员工、顾客	固	生活垃圾	2.5	√	×	
3	污水处理设施污泥	污水处理设施	固	污泥	1.9	√	×	

表 6-6 固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性（危险废物、一般工业固体废物或待鉴别）	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量
1	医疗垃圾	危险废物	诊疗	固	废注射器、废敷料、废酒精棉球、废医用手套等	《国家危险废物名录》	In	HW01	831-001-01、831-002-01	2.5
2	生活垃圾	一般废物	员工、顾客	固	生活垃圾		/	99	/	16.8
3	污水处理设施污泥	危险废物	污水处理	固	污泥		In	HW01	831-001-01	1.9

7、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	产生量 t/a			排放量 t/a			排放去向
大气污染物	污水处理设施	恶臭	少量			少量			大气
水污染物	综合废水(3825.2t/a)	污染物名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	接管浓度 mg/L	接管量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向
		COD	280	1.071	159	0.612	50	0.191	医疗废水和生活污水一起进入污水处理设施预处理后经化粪池处理后接入市政污水管网
		SS	133.6	0.511	49.9	0.191	10	0.039	
		NH_3-N	26.1	0.1	24.1	0.092	5	0.019	
		磷酸盐（以 P 计）	4.7	0.018	3.9	0.015	0.5	0.0019	
		粪大肠菌群数	3×10^8 MPN/L	—	5000 个/L	—	<1000 个/L	—	
固体废物		产生量 t/a	处理处置量 t/a		综合利用量 t/a		-	外排量 t/a	备注
	医疗固废	2.5	2.5		0		-	0	委托南京汇和环境工程技术有限公司处置
	污水处理设施污泥	1.9	1.9		0		-	0	
	生活垃圾	16.8	16.8		0		-	0	环卫部门清运
噪声	本项目运营期噪声声源强：水泵的噪声声源强度约为 70~80dB（A），配电房声源强度约为 70~80dB（A）。项目选用低噪音设备，再经过隔声、减震、距离衰减来降低噪声对周围环境影响。								

主要生态影响(不够时可附另页)

无

8、环境影响分析

8.1 施工期环境影响分析

本项目主体工程已完工，后续施工期影响主要在局部装修和设备调试阶段。

（1）施工期大气环境影响分析

建设阶段的大气污染源主要为装修阶段产生的油漆废气。

装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散。因此，在装修油漆期间，应加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气一至二个月后才能营业。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以营业后也要注意室内空气的流畅。

（2）施工期废水环境影响分析

施工期产生的生活废水经市政污水管网排入城南污水处理厂处理。由于本项目产生的生活污水量较小，且产生时间仅限于施工期间，时间较短，对水环境基本无影响。

（3）施工期声环境影响分析

施工期的噪声污染源主要为电锤、电钻等设备产生，声源强度在 65~95dB（A），会造成局部时段边界噪声超标，因此，项目应加强管理，严格执行《南京市环境噪声污染防治条例》等相关管理制度，将噪声降低到最低水平，并禁止夜间施工。

（4）施工期固体废物影响分析

施工期的固体废物主要是装修垃圾和生活垃圾。

装修垃圾应及时进行清运，不得随意堆放或是随意丢弃；生活垃圾应由环卫部门统一清运处理。故项目施工期产生的固废不对周边环境产生影响。

总之，项目施工期对环境产生的上述影响均为短期的，项目建成后，影响即自行消除。建设单位和施工单位在施工过程中只要切实落实对施工产生的大气、噪声、固废的管理和控制措施，施工期的环境影响将得到有效控制，本项目施工期对当地环境质量影响不大。

8.2 运营期环境影响分析

8.2.1 水环境影响分析

本项目废水主要为医疗废水和生活污水，废水量约 3825.2t/a，医疗废水经单独收集后汇同生活污水一起进入本项目自建的污水处理设施(二氧化氯消毒工艺)处理达《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准，后经大楼已有化粪池处理后一起排入市政污水管网，接入桥北污水处理厂深度处理，尾水达到《城镇污水处理厂

污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准，排入长江。

本项目污水处理工艺简述：

①格栅：格栅拦截较大的杂物和悬浮物，保证后续污水处理系统的正常运行，栅渣定期清理。

②管道混合器：用于混合调节废水的水质和水量，项目污水排放的间歇性较强，设置调节池可有效地防止冲击负荷。

③消毒池：综合废水在此进行二氧化氯消毒处理。消毒液与污水在消毒池内充分接触，并保证一定的接触时间，可有效的杀灭粪大肠菌群等多种病原微生物。

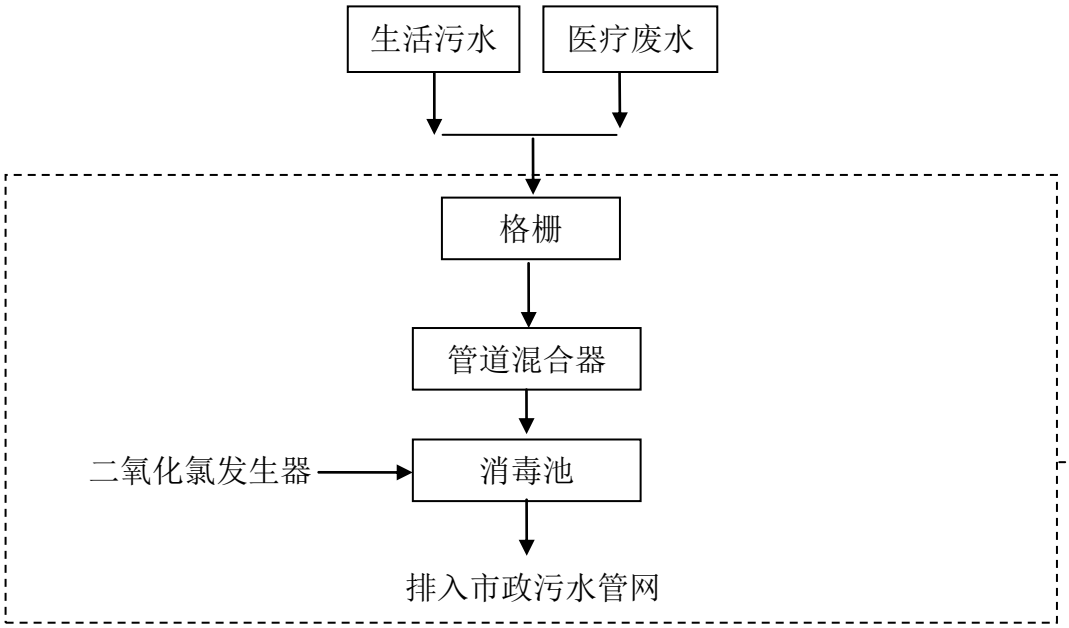

图 8.1 本项目污水处理工艺流程图

经上述处理措施处理后的综合废水中 COD、SS、粪大肠菌群数排放浓度均能符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）表 2 中预处理标准要求，氨氮、TP 排放浓度能够达到桥北污水处理厂接管标准。

①桥北污水处理厂简介

桥北污水处理厂选址在浦泗公路与滨江大道交叉口东南角，总投资5.2亿元，规划处理水量为20万m^3/d, 服务范围西至宁淮高速，东至长江，北至石头河，南至七里桥，收水范围覆盖了浦口的泰山、顶山、沿江三个街道，面积总计120.6平方公里，已于2010年建成并投入运行，处理后尾水排放可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级A标准。

②桥北污水处理厂处理工艺

根据桥北污水厂环评，其采用“改良型A/A/O+深度处理”的工艺，污泥采用浓缩脱水

的处理。常规处理工程主要建设粗格栅和进水泵房、细格栅和旋流沉砂池、A/A/O生物池反应、二沉池、鼓风机房、紫外线消毒渠、污泥泵房、出水泵房等构（建）筑物，深度处理工程主要建设混凝沉淀池、曝气生物池等构筑物，配套建设附属用房。

桥北污水处理厂处理工艺流程图见图8-1

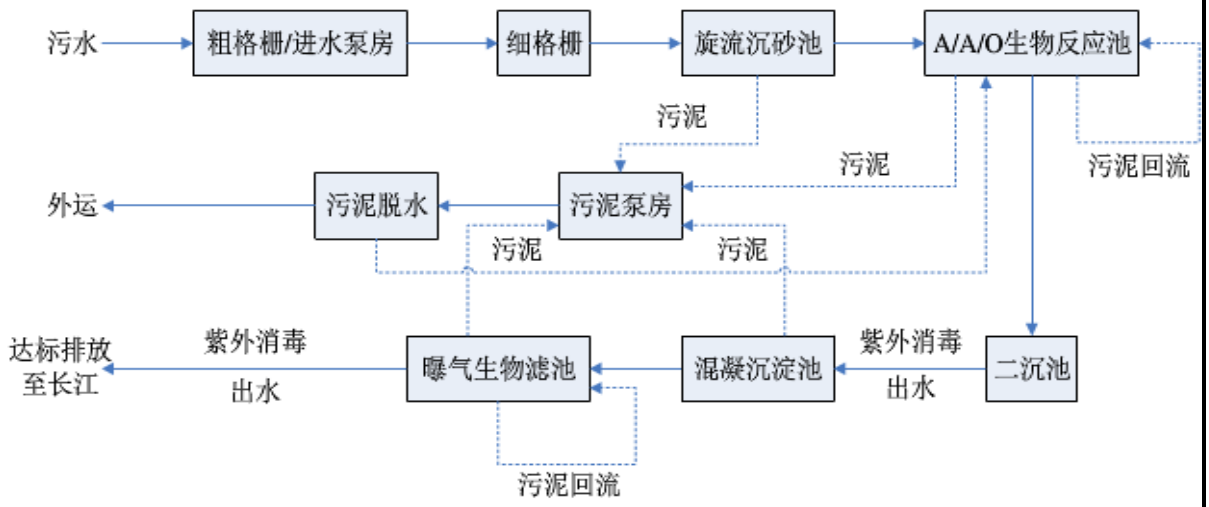

图8-1 桥北污水厂工艺流程图

处理工艺流程说明：

改良型A/A/O工艺是针对传统A/A/O工艺碳源不足及由其引起的硝酸盐进入厌氧区干扰释磷的缺陷进行改造的，其消除回流活性污泥对厌氧区的不利影响并提高其脱氮效率，增设了回流污泥预脱硝区以利除磷，同时采用了分段进水，以控制厌氧区、缺氧区和对碳源的利用。其内部处理工艺流程见图8-2。

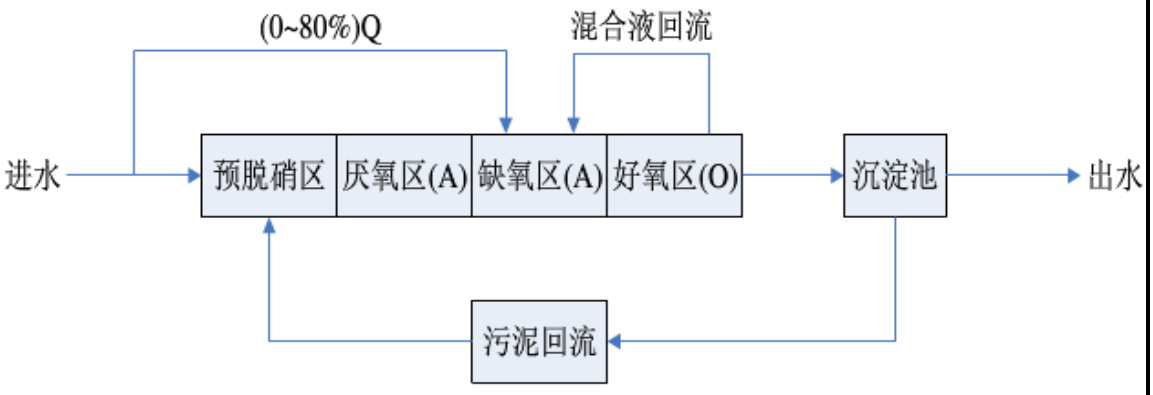

图8-2 改良型A/A/O处理工艺流程

③本项目废水水质满足接管标准的可行性分析

从水质来看，本项目废水主要为生活污水和医疗废水，经自建的地埋式污水处理设施、化粪池预处理后，本项目污水中的各项污染物浓度可达到桥北污水处理厂的接管标

准，对污水处理厂的负荷冲击不大。

从水量上来看，产生的污水排放量为10.48t/d，占桥北污水处理厂工程日处理能力的0.005%，可见本项目污水进入桥北污水处理厂处理不会对污水处理厂运行产生不良影响。

从接管时间来看，本项目附近的珍珠南路段已铺设有污水管道，且本项目在桥北污水处理厂收水范围内。

综上所述，本项目产生的全部污水通过污水管网直接排入桥北污水处理厂进一步处理的方案是可行的。

8.2.2 大气环境影响分析

污水处理设施格栅、管道混合器会产生极少量恶臭气体，污水处理设施池体为地埋式，本项目对污水站恶臭采取以下措施：

①对处理装置加盖密闭，在盖板上设置进、出气口，将处于自由扩散状态的气体进行收集，避免了恶臭气体外逸，也可防止恶臭气体的排放。

②采用二氧化氯消毒处理，其杀菌能力强、作用快，可有效杀死致病菌；

③污水管设计流速应尽量避免产生死区，导致污染淤泥腐败产生臭气。

距本项目最近的敏感目标为乐府江南小区 2 号楼（距 18m）、3 号楼（距 16m），本项目地埋式污水处理设施设置于大楼北面临路一侧，经过上述防治措施和距离衰减，污水处理设施恶臭对敏感目标的影响较小。

综上所述，污水处理设施恶臭对大气环境的影响很小。

8.2.3 声环境影响分析

建设项目噪声主要为水泵、配电室等设备噪声。

项目配电房和水泵均选用低噪声设备，设备基础安装橡胶垫减震，并采用软性连接，且设备位于综合大楼单独建筑室内，通过增强房间密封性来降低低频噪声，以建筑墙体隔声量 25 dB（A）计，自然扩撒的声能衰减 15 dB（A）计，设备噪声源强取最大值 80 dB（A），80-25-15=40 dB（A），能够满足 2 类标准要求，因此对周围区域声环境影响很小。

综上所述，本项目经采用以上降噪措施后，不会对周围区域的声环境质量产生不良影响，能满足环境保护的要求。

8.2.4 固体废弃物环境影响分析

根据建设项目固体废物污染源强分析，本项目的固体废物主要包括生活垃圾、医疗

废物和污水处理设施污泥。

生活垃圾由环卫部门定期清运；医疗废物、污水处理设施污泥属于危险废物（HW01），交由有危险废物处理资质的南京汇和环境工程技术有限公司进行处理。

本项目固体废物处置措施见下表。

表 8-1　固体废物处置措施一览表

固体废物来源		处置措施
危险废物	医疗废物	分类收集，定点堆放，委托南京汇和环境工程技术有限公司统一处理
	污水处理设施污泥	委托南京汇和环境工程技术有限公司统一处理
一般废物	生活垃圾	交由环卫部门统一清运

建设单位对医疗废物的管理应严格执行《医疗废物管理条例》。

建设单位应当及时收集本单位产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。

建设单位已建立医疗废物的暂时贮存设施、设备，医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天。医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁，且应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）。

在采取以上相关固体废物污染措施后，本项目固体废物都能得到合理处置，不产生二次污染。

9、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	拟采取防治措施	预期治理效果
大气污染物	污水处理设施	恶臭	地埋式、加盖密闭，设置进、出气口	达标排放
水污染物	生活废水 医疗废水	COD SS 氨氮 磷酸盐 (以 P 计) 粪大肠菌群数	医疗废水同生活污水一起经自建的污水处理设施和大楼已有的化粪池预处理后接入市政污水管网	达标排放
电磁辐射和电离辐射	无	/	/	/
固体废物	医护人员和门诊病人生活	生活垃圾	环卫部门定期清运	零排放，不产生二次污染
	诊疗过程	医疗固废	委托南京汇和环境工程技术有限公司处置	
	污水处理设施	污泥	委托南京汇和环境工程技术有限公司处置	
噪　声	本项目噪声主要来自水泵和配电室等设备噪声，噪声源强为 70～80dB(A)。项目经过减震、隔声和距离衰减等，确保边界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准，即昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)的要求，对周围环境影响较小。			
其它	/			

生态保护措施预期效果：

无

根据本项目建设的情况，项目的主要环保设施包括废水处理、防噪处理及固废分类收集等，其“三同时”验收内容见下表。

三同时验收一览表

类型	污染源	主要污染物	污染防治措施	投资估算（万元）	应达到的环保要求	进度
废气	污水处理设施	臭气	加盖密闭，优化设施	1	达标排放	与建设项目同时设计、同时施工，同时投入运行
废水	生活、门诊	COD、SS、氨氮、磷酸盐、粪大肠菌群数	地埋式污水处理设施、接管	8	达到桥北污水处理厂接管标准	
固废	生活	生活垃圾	环卫部门清运	2	零排放	
	门诊	医疗固废	委外处理			
	污水处理设施	污泥	委外处理			
噪声	社会噪声、配电室、水泵		消声、隔声、减震措施、合理布局等	1	达到GB12348-2008中的2类标准	
环保投资总额				12		

由上表可知：本项目环保投资约 12 万元，占项目总投资 60 万元的 20%。

10、结论和建议

1、结论

南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心原位于南京市浦口区珍珠街 69 号，是顶山街道卫生服务基层医疗中心。由于卫生服务中心所在地在拆迁红线内，为进一步健全卫生服务中心的服务机制，创造良好的社区卫生医疗环境，社区卫生服务中心现重新选址，以提升卫生服务质量，方便辖区群众就诊。规划新址计划在 3 年后交付使用，由于顶山街道社区中心无临时过渡点，顶山街道办事处特向浦口区国有资产投资经营有限公司借用浦口区珍珠南路 83 号 16 栋房屋 4 间，交由南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心作为过渡服务点（借用协议详见附件），即本项目。

南京市浦口区顶山街道社区卫生服务中心项目位于南京市浦口区顶山街道珍珠南路 83 号 16 栋，共三层（102 室、202 室、301 室、302 室），总建筑面积 3201.58 平方米，科室设置有预防保健科、全科医疗科、内科、外科、妇产科、妇科专业、计划生育专业、口腔科、皮肤科、医学检验科、医学影像科、中医科等。项目工作人员约 52 人，设置病床位 20 张，牙椅 2 张，门诊接待量约 50 人次/天。

（1）产业政策符合性

本项目属于社区卫生服务中心项目，不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）中限制、淘汰类项目，为国家允许建设项目，符合当前国家及地方的产业政策要求。

（2）选址规划符合性及土地利用符合性

顶山街道办事处借用浦口区国有资产投资经营有限公司位于珍珠南路 83 号 16 栋的 4 间房屋（原为顶山街道社区服务用房），建设单位于 2017 年 1 月 1 日与南京市浦口区人民政府顶山街道办事处签订了借用协议（详见附件），顶山街道同意将该顶山街道社区服务用房移交给建设单位使用，本项目为非营利性质的社区卫生服务中心，因此，本项目符合用地规划。

综上所述，本项目符合相关规划要求。

（3）达标排放

①废水：本项目废水排放量共为 3825.2t/a，医疗废水经单独收集后汇同生活污水一起进入本项目自建的污水处理设施(二氧化氯消毒工艺)处理达《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准，后经大楼已有化粪池处理后一起排入市政污水管网，接入桥北污水处理厂深度处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》

（GB18918-2002）中的一级 A 标准，排入长江。在此前提下本项目污水排放对周围水环境影响较小。

②废气：项目污水处理设施采用地埋式结构，并通过加盖密闭，设置进、出气口，消毒等措施后，项目运营过程排放的恶臭气体较少，对周围的大气环境影响很小。

③噪声：噪声设备经合理布局、减震隔声、距离衰减措施后，边界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准排放，对环境影响较小。

④固体废弃物：本项目生活垃圾由环卫部门定期清运；医疗废物和污水处理设施所产生的污泥属于危险废物，交由有危险废物处理资质的单位进行处理。本项目营运产生各项固体废物都能得到合理处置，不产生二次污染，对周围环境不会产生明显的影响。

（4）地区环境质量不降低

由于本项目各项污染物都能够达标排放，且污染源强不大，预计项目实施后当地环境质量仍能维持在现有水平。

（5）排污口规范化设计

按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》[苏环控（97）122 号]要求：建设项目排污口必须进行规范化设置，并按规范设置环保图形标志牌。本项目设置一个污水接管口，位于珍珠南路，具体位置见附图 3 建设项目总平面布置图。

（6）总量控制

根据项目的排污特征，本项目运营后污染物总量控制一览表见表 10-1：

表 10-1 污染物总量控制一览表（t/a）

类别	污染物名称		产生量	削减量	接管量	终排量
废水	废水量		3825.2	0	3825.2	3825.2
	COD		1.071	0.459	0.612	0.191
	NH_3-N		0.1	0.008	0.092	0.019
固废	危废	医疗固废	2.5	2.5	0	
		污水处理设施污泥	1.9	1.9	0	
	生活垃圾		16.8	16.8	0	

本项目废水排放总量纳入桥北污水处理厂排污总量，在桥北污水处理厂的总量控制指标内进行平衡。

综上所述，通过对本项目的环境影响评价分析，认为本项目符合国家的产业政策，项目投产后具有良好的经济和社会效益；项目选址符合南京市浦口区规划要求；建设单位对产生

的主要污染物制定了可行的污染治理措施，能够实现达标排放，对项目所在地区环境质量和生态的影响不显著。所以，从环境保护角度看，在落实报告提出的环保措施的前提下，项目在该地建设是可行的。

2、建议

（1）该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，执行建设项目须配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。各类污染物的排放应执行本次环评规定的标准。

（2）建议建设单位切实做好绿化工作，同时加强车辆进出管理，学校内禁止鸣笛。

（3）建设项目施工期产生的噪声应严格控制，夜间施工应办理许可证，到当地环保部门登记。施工期噪声应采取有效措施加以控制。

（4）建议尽量避免夜间施工。如确需夜间施工，应到当地环保部门办理准许施工手续。

预审意见：   经办人：　　审核人：　　签发人： 公　章 年　　月　　日
下一级环境保护行政主管部门审查意见：   经办人：　　审核人：　　签发人： 公　章 年　　月　　日

审批意见：

经办人：　　审核人：　　签发人：

公　章

年　　月　　日

注　　释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1　委托书

附件 2　声明

附件 3 关于浦口区顶山街道浦厂中学改扩建工程项目建议书的批复

附件 4　建设项目规划设计要点

附图 1　建设项目地理位置图

附图 2　建设项目周围概况图

附图 3　建设项目总平面布置图

附图4　项目与南京市生态红线保护区域位置关系图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1.大气环境影响专项评价

2.水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

3.生态环境影响专项评价

4.声影响专项评价表

5.土壤影响专项评价

6.固体废弃物影响专项评价

7.辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。