

丹阳片区工业集中区产业发展规划

环境影响报告书

(征求意见稿)

规划实施单位：南京市江宁区人民政府横溪街道办事处

编制单位：南京豆屹环保科技有限公司

2023 年 12 月

目录

1 总则.....	2
1.1 任务由来.....	2
1.2 评价目的和原则.....	2
1.2.1 评价目的.....	2
1.2.2 评价原则.....	3
1.3 工作重点.....	3
1.4 评价技术路线.....	4
2 规划分析.....	6
2.1 规划概述.....	6
2.1.1 规划范围与规划期限.....	6
2.1.2 规划目标与定位.....	6
2.1.3 产业发展.....	7
2.1.4 用地规划.....	8
2.1.5 基础设施.....	8
2.2 规划协调性分析.....	8
3 现状调查与评价.....	14
3.1 自然环境概况.....	14
3.1.1 地理位置.....	14
3.1.2 地形地貌.....	14
3.1.3 气候气象.....	14
3.1.4 水文概况.....	15
3.1.5 自然资源.....	18
3.2 社会经济概况.....	19
3.2.1 人口规模.....	19
3.2.2 经济概况.....	19
3.3 产业园区开发现状.....	19
3.3.1 入园企业发展概况.....	19
3.4 环境质量现状.....	20
3.5 环境问题及制约因素.....	20
4 环境影响识别与评价指标体系构建.....	23
5 产业园区环境管理和环境准入.....	25
5.1 生态环境准入清单.....	25
5.1.1 总体要求.....	25
5.1.2 产业园区生态环境准入清单.....	25
6 总结论.....	27

1 总则

1.1 任务由来

江宁区位于江苏省南京市东南部，是南京主城八区之一，国家重要的科教中心和创新基地，国家东部地区先进制造业基地、交通物流枢纽和空港枢纽，江宁从东西南三面环抱南京主城，航空、航运、铁路、公路交通体系汇聚，是南京对外沟通的重要枢纽。

为以街道建设为核心，将江宁区横溪街道建设成为经济繁荣、社会稳定、交通便捷、环境优美的现代化工贸镇，并以现代城镇发展战略为指导，突出横溪街道的人文特色，以工业经济为支撑，加大社会事业和公共事业的建设力度，强化凸显横溪街道的地位和作用，全面促进社会各项事业以及城镇建设的发展，南京市江宁区人民政府横溪街道办事处于 2023 年 11 月 28 日批准设立丹阳片区工业集中区，并编制了《丹阳片区工业集中区产业发展规划》（2023-2035），确定了丹阳片区工业集中区分为 6 个片区，包括丹云线片区、宁丹线片区、民营创业园片区、勇跃社区东侧片区、勇跃社区西侧片区、宁光工业园片区，规划总面积 22.89 公顷。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》、《关于进一步加强产业园区规划环境影响评价工作的意见》（环环评[2020]65 号）等文件要求，园区在新建、改造、升级时应依法开展规划环境影响评价工作。为此，南京市江宁区人民政府横溪街道办事处委托南京亘屹环保科技有限公司开展丹阳片区工业集中区产业发展规划环境影响评价工作。接受委托后，南京亘屹环保科技有限公司在园区管委会、地方生态环境部门等单位的大力协助下，在收集资料、现场踏勘、环境现状调查的基础上，编制完成了《丹阳片区工业集中区产业发展规划环境影响报告书》。

1.2 评价目的和原则

1.2.1 评价目的

坚持以生态环境质量改善、防范环境风险为核心，系统梳理区域存在的环境问题，明确制约产业园区环境质量改善的主要因素，落实排污许可证全覆盖工作部署，调查

产业园区主要污染行业、污染源和污染物，分析主要污染物排放情况和减排潜力，预测规划实施可能产生的不良环境影响，从生态环境保护角度对规划的产业定位、布局、结构、发展规模、建设时序、运输方式及产业园区循环化和生态化建设等方面提出优化调整建议，为产业园区实现环境可持续发展提供保障，推进区域生态环境质量改善。

1.2.2 评价原则

（1）全程互动

评价在规划编制早期介入并全程互动，确定公众参与及会商对象，吸纳各方意见，优化规划。

（2）统筹协调

协调好产业发展与区域、开发区环境保护关系，统筹开发区减污降碳协同共治、资源集约节约及循环化利用、能源智慧高效利用、环境风险防控等重大事项，引导开发区生态化、低碳化、绿色化发展。

（3）协同联动

衔接区域生态环境分区管控成果，细化开发区环境准入，指导建设项目环境准入及其环境影响评价内容简化，实现区域、开发区、建设项目环境影响评价的系统衔接和协同管理。

（4）突出重点

立足规划方案重点和特点以及区域资源生态环境特征，充分利用区域空间生态环境评价的数据资料及成果，对规划实施的主要影响进行分析评价，并重点关注制约区域生态环境改善的主要环境影响因子和重大环境风险因子。

1.3 工作重点

（1）规划协调性分析。分析并识别规划内容与相关法律法规、政策、上层位规划、江苏省、南京市“三线一单”生态环境分区管控方案及其他相关规划的符合性和协调性。

（2）资源环境承载力分析。识别规划实施主要生态环境影响和风险因子，分析规划实施生态环境压力、污染物减排和节能降碳潜力，预测与评价规划实施环境影响和潜在风险，分析资源与环境承载状态。

(3) 资源生态环境要素影响分析。依据资源环境承载力分析，重点分析开发区规划产业定位、发展规模、产业结构、布局及环境基础设施等的环境合理性。

(4) 提出规划优化调整建议 and 环境影响减缓措施。根据规划方案的环境合理性和可持续发展论证结果，提出开发区今后发展的产业结构、布局和发展规模的优化调整建议；针对评价推荐的环境可行的规划方案实施后所产生的不良环境影响，提出环境影响减缓对策和措施；制定开发区环境准入要求，形成评价结论与建议。

1.4 评价技术路线

评价技术路线见图 1.4-1。

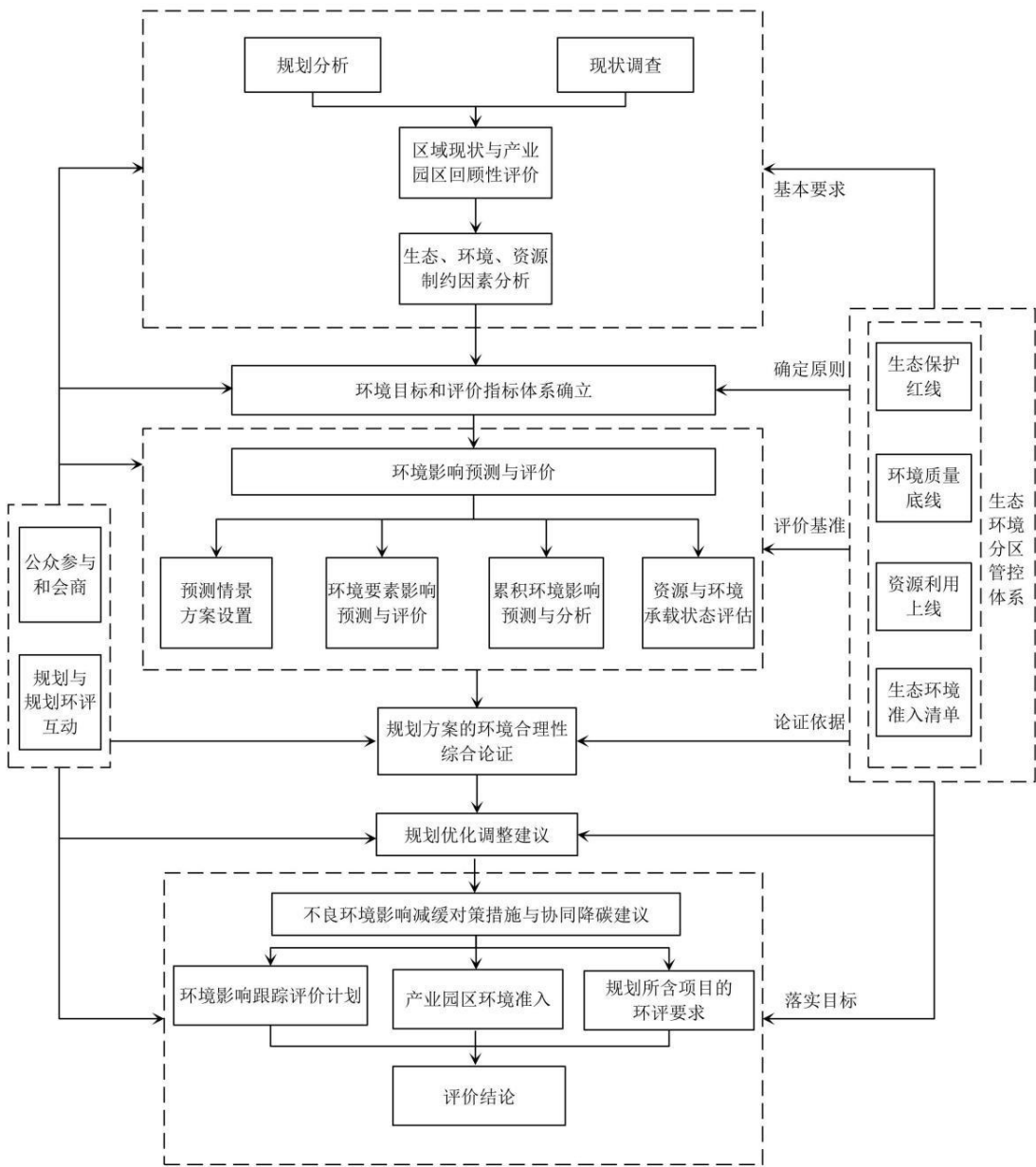


图 1.4-1 评价技术路线图

2 规划分析

2.1 规划概述

2.1.1 规划范围与规划期限

丹阳片区工业集中区分为 6 个片区，包括丹云线片区、宁丹线片区、民营创业园片区、勇跃社区东侧片区、勇跃社区西侧片区、宁光工业园片区，规划总面积 22.89 公顷，其中：

丹云线片区：北至现状农田，南至现状林地，西至现状农田，东至丹云线。

宁丹线片区：东至宁丹线，南至现状农田、西至现状农田，北至现状沟渠。

民营创业园片区：南至丹向公路，东至东塘坝，西、北至农田。

勇跃社区东侧片区：位于勇跃社区，西至宁丹线，东临农田，南至宁甘路，北至农田。

勇跃社区西侧片区：位于勇跃社区，北至花津河，南至农田，东至宁丹大道，西临农田。

宁光工业园片区：位于宁光社区，南至王马场村，西至现状水塘，北至宁西路，东至黄塘拐。

规划期限：规划基准年 2022 年，近期 2023—2025 年，远期 2026—2035 年。

2.1.2 规划目标与定位

（1）发展定位

充分发挥工业集中区的区位、交通和环境资源的优势，完善区划功能和设施配置，有效利用土地，使之进一步适应多门类工业项目综合开发与建设的需要，将工业集中区建设成为布局合理、设施配套、环境友好的现代化、生态型、科学发展示范工业区。

（2）发展目标

1) 近期目标

①社会发展目标：构建产业园区综合防灾减灾体系，建设完善的防灾减灾和应急保障的设施系统；完善产业社区服务体系，改善环境质量。

②生态发展目标：加强与大区域中生态环境的联合建设。积极进行生态环境建设；

严格执行环境排放标准，控制大气、水、噪声和固体废弃物的环境影响，加强重点污染源的监督与管理。优化能源结构，推广清洁能源利用，高效、节约使用能源，实现绿色生产、生态型园区的建设目标。

到 2025 年，单位工业增加值能耗在 2021 年基础上下降 20%以上，万元工业增加值二氧化碳排放量下降 15%，化学需氧量（COD）、生化需氧量（BOD）、氨氮、总氮、总磷等主要污染物排放总量下降 10%以上。

③产业发展目标：到 2025 年，力争实现营业收入 5 亿元左右、利税 3 千万元左右。

2) 远期目标

到 2035 年，丹阳片区工业集中区综合经济实力大幅提升，产业结构和用地布局显著优化，现代工业产业体系基本形成，主导产业核心竞争力明显增强，生态环境更加良好。集中力量打造以装备制造、纺织服装、木材加工、包装材料等产业为主导的先进制造业产业集中区，发挥现代物流的产业支撑作用，打造现代物流产业总部功能集聚区。

2.1.3 产业发展

积极发展装备制造、纺织服装、木材加工、包装材料等产业，辅以循环经济（固废处理）、环保装备制造等绿色环保产业，加强产业集聚，促使规模化发展。

——**高端装备制造**。以“自动化、集成化、智能化、绿色化”为导向，加强与国内外先进制造企业合作，引导高端装备制造龙头型企业、新兴企业建厂投资，企业以参与成品设备、材料、标准件等的研制和生产为切入点，不断提升技术能力和制造水平，逐步建立从零部件到整机制造的完整装备制造产业链，大力发展智能制造产业，着力发展智能传感器、智能穿戴设备、航空装备、新能源汽车零部件等产品，注重硬件设备制造的同时辅助相应的软件系统研发，打造具有特色优势的高端装备制造产业集群，加速形成产业品牌优势。

——**节能环保**。依托南京生态环境科技资源优势，重点扶持一批科技含量高、发展前景好的环保装备制造产业项目，重点发展污染治理设备、资源循环利用等产业，加大设计研发投入，通过技术创新和品牌效应，提升产品品质、技术含量和附加值，同时培育生态保护、污染治理咨询服务。

2.1.4 用地规划

丹阳片区工业集中区规划总用地面积为22.89公顷，其中建设用地面积22.84公顷。规划用地平衡表见表 2.1-2。

表 2.1-2 园区规划用地一览表

类别			用地名称	面积（公顷）	占城市建设用地比例（%）
大类	中类	小类			
M	工业用地			20.83	91.2
	M2	/	二类工业用地	20.83	100
S	道路与交通设施用地			0.43	1.89
	S1	/	城市道路用地	0.43	100
A	公共管理与公共服务设施用地			0.37	1.62
	A2	/	文化活动设施用地	0.25	67.6
	A3	/	教育科研用地	0.12	32.4
W	仓储用地			0.98	4.3
/	城镇范围内其他建设用地			0.23	0.99
建设用地				22.84	/
G	G1	防护绿地		0.05	/
非建设用地				0.05	/
规划总用地				22.89	/

2.1.5 基础设施

基础设施规划包括给水工程、污水工程、雨水工程、供电工程、通信工程、燃气工程以及环卫工程规划。具体如下：

1、给水工程规划

1、给水工程规划

（1）规划水源

规划区用地范围内用水由江宁滨江水厂供水。区域供水管道接横溪街道给水主干网实现入户全覆盖。

（2）给水管网规划

规划维持现状区域供水方式，用水引自现状 区域供水管。对老旧管道、漏损率较高管网进行更换，减少供水漏损，保障供水安全可靠。

2、污水工程规划

（1）排水体制

规划采用雨、污分流的排水体制。污水集中处理率达 100%。

（2）污水处理厂规划

生活污水接管丹阳污水处理厂处理，规模为 5000t/d，工业废水由企业自建污水处理站处理后回用。

（3）污水管网规划

企业排污管道均采用管道敷设，实现一企一管，预留综合管廊。管道尽量少穿障碍物，对已建道路，以少破路为原则。

3、雨水工程规划

根据河流、道路走向合理划分汇水区域，沿道路布置雨水管道，分片收集雨水，雨水经雨水管道收集后就近、分散、重力流排入附近河流和排水沟。管径为 d500-d800mm。雨水管道在红线宽度 40 米以上道路道路下两侧布置，其余道路下单侧布置。

5、供电工程规划

镇区中、低压主要以埋地敷设为主，其他地区应采用电缆埋地敷设。结合住宅、公建等设置开闭所。

电源引自规划范围外 110kV 横溪变，保留现状 35KV 高压线。

6、燃气工程规划

（1）规划气源

规划以天然气为主气源，液化石油气为辅助气源。园区应大力发展天然气管网建设，拓展天然气利用领域，提高天然气气化率。园区内应结合道路改造、新建，逐步实现燃气管道的全面覆盖；形成气源结构科学合理，输配系统安全经济的现代化城市燃气系统。

（2）燃气管网规划

为确保供气安全可靠，天然气中压干管采用环状方式布置，中压支管布置成枝状，输配干管在保证同样供气效果时走向求短，尽量靠近工业用气区。管网采用中压-低压两级压力级制。中压管网压力为 0.2-0.4 兆帕，管径为 DN110 毫米。

燃气调压采用区域调压与用户调压相结合方式。公建用户采用区域调压，力求布置在负荷中心，供气半径 500-1000 米。工业用户根据自身条件采用用户调压。

新燃气管道一般位于东西向道路的北侧、南北向道路的西侧。地下燃气管道与建

（构）筑物或相邻管道之间的水平净距、地下燃气管道与构筑物或相邻管道之间垂直净距、地下燃气管道埋设的最小覆土深度应严格按《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）中的要求执行。

7、通信工程规划

（1）建设方式

新建固定电话、移动通信、数据传输、有线电视、交通信号等通信线路均采用地下管道敷设方式，同时对现有道路上架空线路进行入地改造，以美化环境。通信管道采用集约化建设方式，实行“统一规划、统一建设、统一管理”的原则。

（2）管道容量

集约化通信管道的建设规模，应当满足当前需要并适当超前，留足长远发展余地。通信管道与道路同步建设，根据终期容量一次埋设下地，通信线路可根据园区开发的进度，分期分批敷设，提高线路的使用效率。

（3）管道布置

通信管道一般设置在人行道下，原则上位于南北向道路的西侧、东西向道路的北侧，与电力线路分置道路两侧

8、供热工程规划

园区不设置区域集中供热设施，区内企业如有少量用热需求，待园区天然气管道铺设完成后可自建燃气锅炉作为供热热源。

9、环卫设施规划

积极推广垃圾分类，完善现状垃圾收运体系。规划保留现状各自然村已建公共厕所，并保障其环境干净、卫生、整洁。垃圾收集站各自然村设置 1-3 处，垃圾收集后由横溪街道统一处理。公共厕所，各自然村设置 1-3 处。规划于王马场设置垃圾收集站、有机垃圾资源化处理站、规划环卫休息场、环卫车辆停放场各一处。

10、综合交通规划

本项目规划中，地块公共绿地和步行道路彼此贯通，形成路网体系合理经济的社区。园区级道路和厂区级道路以及步行系统组成，园区级道路宽 20m，步行系统则结合景观设计。园区的道路系统力争做到经济、便捷、合理，最大限度的减少了道路面积。规划形成对外交通+内部交通+交通设施的的道路系统。其中，社区内外道路注重与

开发边界内道路系统相衔接。

(1) 对外交通

- ① 规划建设宁扬宁马城际铁路；
- ② 规划保留现状常马高速、丹向路；
- ③ 拓宽 S126（宁丹线）至 60 米。

(2) 内部交通

- ① 主要道路：保留丹云线、104 县道，路宽 6-10 米，提升道路两侧绿化；
- ② 次要道路：保留东山大道、七仙街、窑岗路等，路宽 3-6 米，提升改造未完全硬化道路。

11、生态环境保护

积极采取碳平衡改善措施。通过优化能源结构、推广绿色建筑、发展绿色交通、提倡低碳生活方式等措施减少碳排，通过保障生态用地、增加绿量等方式增加碳汇，改善园区碳平衡。

2.2 规划协调性分析

与本轮总体规划相关的法规、规划、产业政策、文件等见表 2.2-1。

表 2.2-1 与本轮规划相关的规划、法律法规、产业政策、文件汇总表

类别	序号	名称
区域发展规划	1	《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》
	2	《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》江苏实施方案
	3	《江苏省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
	4	《南京市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
	5	《南京市城市总体规划（2018-2035）》草案
	6	《南京市江宁区城乡总体规划（2010-2030）》
	7	《全国主体功能区规划》
	8	《江苏省主体功能区规划》
	9	《南京市主体功能区实施规划》
区域用地规划	1	《南京市江宁区城乡总体规划（2010-2030）》
	2	《南京市江宁区国土空间规划近期实施方案》
	3	《南京市江宁区横溪街道丹阳社区、勇跃村村庄规划(2021-2035)》
	4	《南京市江宁区横溪街道宁光村村庄规划（2021-2035）》
产业相关政策、法规、规划	1	《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修订）
	2	《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》
	3	《<长江经济带发展负面清单指南>江苏省实施细则（试行）》
	4	《江苏省人民政府关于推进绿色产业发展的意见》（苏政发〔2020〕28 号）
	5	《南京市推进产业链高质量发展工作方案》

生态红线和生态空间管控区域	6	《中国制造 2025 江宁区行动纲要》（江宁政发〔2016〕35 号）
	1	《江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发〔2018〕74 号）
	2	《江苏省生态空间管控区域规划》（苏政发〔2020〕1 号）
环保相关法规、政策及规划、方案等	1	《长江经济带生态环境保护规划》
	2	《省政府办公厅关于印发江苏省长江保护修复攻坚战行动计划实施方案的通知》（苏政办发〔2019〕52 号）
	3	《江苏省“十四五”生态环境保护规划》（苏政办发〔2021〕84 号）
	4	《南京市“十四五”生态环境保护规划》
	5	《关于印发江苏省工业园区（集中区）污染物排放限值限量管理工作方案（试行）的通知》（苏污防攻坚指办〔2021〕56 号）
	6	《中共中央国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》（2021 年 11 月 2 日）
	7	《中共江苏省委江苏省人民政府关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的实施意见》（苏发〔2018〕24 号）
	8	《中共江苏省委江苏省人民政府关于深入推进美丽江苏建设的意见》
	9	《江苏省挥发性有机物清洁原料替代工作方案》（苏大气办〔2021〕2 号）
	10	《水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17 号）
	11	《南京市城乡生活污水处理专项规划（2018~2035）》
	12	《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169 号）
区域“三线一单”	1	《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发〔2020〕49 号）
	2	《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》（2020 年 12 月 18 日）

对照《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修订）、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021 年版）》、《<长江经济带发展负面清单指南>江苏省实施细则（试行）》等产业政策，开发区的规划产业中重点发展的项目不含以上文件中的禁止、淘汰类项目。开发区本轮规划产业发展方向与相关产业政策相符。

开发区的产业发展方向和重点与《江苏省人民政府关于推进绿色产业发展的意见》（苏政发〔2020〕28 号）、《南京市推进产业链高质量发展工作方案》、《中国制造 2025 江宁区行动纲要》（江宁政发〔2016〕35 号）等政策和规划的要求相符。。

对照《江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发〔2018〕74 号），开发周边的国家级生态红线共 1 处，为赵村水库饮用水水源保护区。对照《江苏省生态空间管控区域规划》（苏政发〔2020〕1 号），规划不涉及生态管控区域。

开发区本轮规划与《长江经济带生态环境保护规划》、《省政府办公厅关于印发江苏省长江保护修复攻坚战行动计划实施方案的通知》（苏政办发〔2019〕52 号）、《江苏省“十四五”生态环境保护规划》《南京市“十四五”生态环境保护规划》水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17 号）、《市政府关于印发南京市水污染防治行动计划的通知》（宁政发〔2016〕1 号）要求相协调。污水厂规划规模与《南京市城乡生

活污水处理专项规划（2018~2035）》相协调。与《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）要求相协调。

3 现状调查与评价

3.1 自然环境概况

3.1.1 地理位置

江宁区位于南京市东南部，南起北纬 $31^{\circ}38'$ ，北至北纬 $32^{\circ}13'$ ，西起东经 $118^{\circ}31'$ ，东至东经 $119^{\circ}04'$ 。西北与南京市城区相连，东与句容市衔接，东南与溧水毗邻，南与安徽省当涂县接壤，西南与安徽省马鞍山相邻，西与浦口区及安徽省和县相望。江宁经济技术开发区总体发展规划范围为：东至青龙山-大连山，东南至汤铜公路，南至禄口新城、城市三环，西至吉山、吉山水库和牛首山、祖堂山沿线，北至秦淮新河、东山老城和上坊地区。规划总面积 348.7km^2 。

3.1.2 地形地貌

江宁区为宁镇扬丘陵山地的一部分，处于宁镇山脉南支秦淮谷地，区内地势平坦，高程 7 米左右。地貌自南向北明显可分为三带：一是西南部低山丘陵；二是中部的黄土岗地和少数低山突起的平原；三是东北部低山丘陵。南北低山丘陵对中部有明显的倾斜，地势南北高而中间低。区内多山，但山势一般不高，高程在 300 米左右，境内有大小山丘 400 多个，其中海拔超过 300 米以上的 5 个，大部分在 200 米以下。江宁区从南京至湖熟断裂带为界，划分成东北区和西南区。东北区为宁镇山脉的西段，岩浆岩均属钙碱系列为主的酸性、中酸性侵入杂岩，露头较多，为晚侏罗世-早白世早期的产物，岩体复杂，岩石类型较多。西南区地质构造十分复杂，皱和断裂构造形成于燕山期，总的具有近似等距的网状格局。根据《中国地震烈度区划分》（1990 年），南京市江宁区以南京—湖熟断裂带为界，南部为抗震设防烈度六度区，北部为七度区。江宁经济技术开发区地貌为丘陵岗地，地质构造属稳定场地，浅部第四系部分以下蜀土为主。基岩埋藏深度一般在 1~20 米，岩性为侏罗系象山砂岩，地基土承载力[R]12-30 吨/平方米。

3.1.3 气候气象

江宁区地处北亚热带湿润性季风气候区。气候温和，冬夏较长，春秋较短，日照充足。常年主导风向为东北偏东风。该区全年平均日照时数为 2148.3h，日照百分率为 49%，一年中 7~8 月日照时数最多，分别为 226.4h 和 241.3h，2 月最少为 137.5h，

从季节看,夏季最多,冬季最少,春、秋两季相近。平均全年太阳辐射量为 112.1 千卡/平方厘米,一年中 7、8 两月辐射量最大,12 月最小。年平均气温为 15.5℃,有 85% 的年份在 15℃ 以上,年际最大差值为 1.6℃。平均无霜期 224 天。江宁经济技术开发区年平均温度 15.5℃;年平均风速 3.5 米/秒;年平均相对湿度 76%;年日照时间 4117 小时;年平均降水量 1025 毫米;无霜期 214 日。

3.1.4 水文概况

江宁经济技术开发区属秦淮河漫滩孔隙水分布区,呈南北条带状分布,南北长约 27km,东西平均宽约 6.8km,分布面积约 184km²,区内第四系冲积层厚度一般为 15~25m,在中心部位可达 20~30m,含水砂层呈薄透镜体状,多小于 10m,以粉砂、粉细砂为主,根据勘探资料,沉积物厚度 27m,砂层厚度 9.03m,水位埋深 2.24m。江宁经济技术开发区内相关的主要河流为秦淮河江宁段、秦淮新河江宁段、牛首山河和云台山河、句容河、解溪河、外港河、索墅河、胜利河、阳山河等,主要湖泊和水库为百家湖、九龙湖、工程大学湖面、梅龙湖、青龙湖、谷里水库、风波坟水库等;区内外污水处理厂纳污河流涉及方山渠、板桥河等。

主要河流情况如下:

(1) 秦淮河

秦淮河全长 110 公里,其主流从江宁区上坊桥进入南京市市区前,分为两支,一支绕城而过,汇城内来水经三汊河口进入长江、称为外秦淮河,全长 13.7 公里。另一支在城内蜿蜒曲折,称为内秦淮河,即“十里秦淮”,为历朝名胜,汇水面积 24.2 平方公里,约占城区面积 1/3。1975 年—1980 年人工挖出秦淮新河,由江宁区东山镇西接秦淮河,经西善桥、沙洲圩至金胜村入长江,全长 18 公里。秦淮河流域面积 2631 平方公里,其中溧水县占 17.9%,南京市占 48.7%,其余属句容市。

秦淮河流域平均径流量为 6.95 亿 m³/s。据多年实测资料统计,下关站年最高潮位多年平均 8.40 米,最高潮位 10.22 米(1954.8.17)。赤山湖赤山闸(上)最高水位 13.63 米(1991.6.15);秦淮河干流东山站,多年平均水位 6.57 米,最高水位 10.74 米(1991.7.11);武定门闸(上)多年平均高潮位 6.59 米,低潮位 6.45 米,最高水位 9.90 米(1969.7.17),最大下泄流量 410m³/s(1991.7.11),秦淮新闻最大下泄流量 1040m³/s。

秦淮河水系支流有一干河 4.4km、二干河 10.1km、三千河 3.7km、横溪河 5.1km、

汤水河 10.1km、解溪河 1.9km、云台山河 7.2km、阳山河 2.4km、牛首山河 5.8km、外港河 4.2km、运粮河 6.0km。

秦淮河流域主要设有 50 个排水泵站（后圩泵站、北沟泵站、三角河泵站等），5 个闸站工程（秦淮新河节制闸、武定门闸、江宁河闸等）。其中秦淮新河节制闸和武定门闸为流域性控制性水利枢纽工程，主要任务是实现流域内的防洪减灾、抗旱灌溉、城市排涝、水环境改善等。

①秦淮新河节制闸位于雨花台区板桥街道，建在秦淮新河入长江的河口处，是秦淮新河水利枢纽工程组成项目之一。共 12 孔，每孔净宽 6m，设计行洪能力 $800\text{m}^3/\text{s}$ ，校核排洪流量 $1100\text{m}^3/\text{s}$ 。主要作用：一是协同武定门闸对秦淮河调水服务；二是排洪。秦淮新河抽水站于 1982 年 6 月建成，为灌排两用泵站。2002 年对抽水站进行加固改造，现安装 1700ZWSQ10-2.5 型卧式轴流泵 5 台套、主电机 630 千瓦，总装机容量 3150 千瓦，设计流量 50 立方米每秒，设计扬程灌溉 2.5 米、排涝 2.0 米。

②武定门节制闸位于南京市秦淮区，建在响水河和秦淮河干流的交叉口附近（靠近长江一侧），共 6 孔，闸孔净宽 8 米，设计行洪能力 $450\text{m}^3/\text{s}$ ，引潮流量 $150\text{m}^3/\text{s}$ ，主要作用：1、在遇长江水时关闸防止倒灌；在秦淮河洪水时，排洪入江。2、枯水季节和灌溉期间蓄水和引潮为江宁区、溧水区、句容市及南京郊区 143 万亩农田灌溉。3、为南京市城南地区内河引水冲污，改善城市河道水质。

武定门抽水站为双向灌排两用泵站，现安装 1150WZL-100 型轴流泵 6 台、1300ZDB-100 型潜水泵 4 台，总装机容量 3300 千瓦，设计扬程 2.8 米，设计流量为 46 立方米每秒。1999、2001 年分别对电气设备和机泵进行加固改造。

（2）秦淮新河

东起河定桥，西至双闸入长江，全长 18 公里，是一条人工挖掘的闸控河流，关闸 100 天以上记录为两年一遇，最枯水位 5.12m，平均水位 7.65m，年最大流量 $500\text{m}^3/\text{s}$ ，平均流量为 $309930\text{m}^3/\text{d}$ 。

（3）牛首山河

位于东山桥上游两公里，是外秦淮河的支流，牛首山河全长 7.16 公里，宽 20~70m，高程 4~5.5m，汇水面积 46km^2 。

（4）云台山河位于江宁区境内，自石坝至河口，长 14.9km，流域面积 134.846km^2 ，

为长江下游干流。

(5) 句容河汇水面积 1303km²，起点为西北村，终点为周岱，总长 32.2km。

(6) 外港河外港河位于江苏省南京市江宁区东山街道。外港河于 1972 年人工开挖而成，其主要功能是汇集上游两条撇洪沟行洪水进入秦淮河，外港河是江宁区的重要防汛通道。

(7) 解溪河为 1975 年开挖的新河，汇水面积 84km²。

(8) 胜利河云台山河支流。

(9) 索墅河句容河支流，总长 5.5km。

(10) 方山渠方山渠是一条撇洪沟渠，全长约 2.1km，平均河宽约 10m，下游汇入秦淮河，河道汛期主要承接方山区域排水，非汛期河道上游基本无来水。

(11) 板桥河板桥河为谷里污水处理厂纳污河道，不在开发区范围内，自南向北最终汇入长江。

主要湖泊与水库情况：

(1) 百家湖：南京市江宁区第一大湖，也是南京市区内仅次于玄武湖的第二大湖。百家湖位于开发区核心区域：双龙大道以西、天元中路以北、利源路以东，水面面积约为 2500 亩，长度约 1000 米。

(2) 九龙湖：位于开发区南部，机场高速路以东，宁溧路以西，南京市二环路以北，地势开阔、交通便利、环境优美。

(3) 梅龙湖：又称东焦水库，集水面积 4.2km²，建于 1958 年，总库容 188 万 m³，校核水位 27.9m，坝顶高程 29.4m。

(4) 谷里水库：集水面积 12.6km²建于 1958 年，总库容 517 万 m³，校核水位 22.3m，坝顶高程 13.1m。

(5) 风波坟水库：集水面积 1.8km²，建于 1958 年，总库容 115 万 m³，校核水位 43m，坝顶高程 44.8m。

根据《2022 年南京市生态环境状况公报》，秦淮河干流水质总体状况为优，6 个监测断面中，水质达到Ⅲ类及以上断面比例为 100%。与上年相比，水质状况无明显变化。秦淮新河水质总体状况为优，2 个监测断面中，水质均达到Ⅱ类。与上年相比，水质状况有所好转。

3.1.5 自然资源

(1) 土壤

南京地区土壤为潮土和渌育型水稻土，长江泥沙冲积母质发育而成，以沙质为主，西南部和东南部为脱潜型水稻土，湖积母质发育而成，粘性较强。中部为漂洗水稻土和渌育型水稻土，黄土状母质发育而成。低山丘陵区为粗骨型黄棕壤和普通型黄棕壤，砂岩和石英砂风化的残积物发育而成。

(2) 陆生生态

江宁区地处北亚热带，气候湿润，雨水充沛，地形复杂，生态环境多样，植物种类繁多，植物资源丰富。植被类型从平原、岗地到低山分布明显，低山中上部常以常绿针叶为主，其中马尾松、黑松、侧柏居多，常年青翠。山坡下部及沟谷地区，以落叶阔叶林为主，主要是人工栽培的经济林，有茶、桑、梨等，大面积丘陵农田，均种植水稻、小麦、玉米等作物。圩区平原地势平洼，河渠纵横，大面积种植水稻、小麦、玉米等作物。在河道旁、水边及家舍四周，有，密植的杨、柳、杉、椿等树种。该区的植物共有 180 科 900 多种，可分为木、竹、花、蔬、草等五大类，其中比较珍稀的有水杉、杜仲等。

(3) 水生生态

江宁区主要的水生植物有浮游植物（蓝藻、硅藻和绿藻等），挺水植物（芦苇、菰、水烛等），浮叶植物（荇菜、睡莲等）、漂浮植物（浮萍、槐叶萍、水鳖等）和沉水植物（苦草、穗状狐尾藻、金鱼藻等）。该地区主要的浮游动物有原生动物、轮虫、枝角类和桡足类四大类约 60 多种，不同类群中的优势种具体为：原生动物有表壳虫、钟形似铃壳虫等，轮虫有狭甲轮虫、单趾爪轮虫等，枝角类有秀体蚤、大型蚤等，桡足类有长江新镖水蚤、中华原镖水蚤等。主要的底栖动物有环节动物（水栖寡毛类和蛭类），节肢动物（蟹、虾等），软体动物（田螺、棱螺等）。野生和家养的鱼类有草鱼、青鱼、鲢鱼、鲤鱼、鲫鱼、鳊鱼、黑鱼等几十种。

3.2 社会经济概况

3.2.1 人口规模

江宁区是南京主城八区之一，下辖 10 个街道，129 个社区、72 个村，总面积 1561 平方公里。根据南京市第七次全国人口普查公报，截止 2020 年，江宁区人口为 192.6 万人。江宁经济技术开发区涉及秣陵街道、淳化街道、禄口街道、东山街道、湖熟街道、谷里街道等 6 个街道、56 个社区居民委员会及 29 个社区村民委员会，人口约为 120 万人。

3.2.2 经济概况

2022 年，江宁区实现地区生产总值 3000.55 亿元，按可比价格计算，比上年同期增长 2.1%。分产业看，第一产业增加值 74.69 亿元，同比增长 3.2%，对经济增长的贡献率为 4.0%；第二产业增加值 1659.79 亿元，同比增长 5.2%，对经济增长的贡献率为 132.2%；第三产业增加值 1266.07 亿元，同比下降 1.7%，对经济增长的贡献率为-36.3%。三次产业中，第二产业增加值增速较上半年提升 1.6 个百分点。三次产业增加值比重为 2.49%：55.32%：42.19%。

3.3 产业园区开发现状

3.3.1 入园企业发展概况

1、入区企业基本情况

园区目前基本形成以装备制造、纺织服装、木材加工等为主的产业结构，现有企业现状 24 家企业，在产 24 家，产业园已建的 24 家企业 24 个项目中，共有 14 家企业 14 个项目按规定办理了环境影响评价和环保审批手续，环评执行率达到 58.3%。已建成的 14 个项目中，有 4 个项目已开展验收工作，另有 10 家企业为通过“三个一批”完善环保手续，不需验收。剩余企业中，南京双渡服饰有限公司、南京元创服饰有限公司从事服装批发，不需进行环评，综上，园区企业环评手续及“三同时”验收执行情况良好。

园区共有 13 家企业按规定申领了排污许可证，排污许可证手续良好。

区内无企业编制突发环境事件应急预案。

3.4 环境质量现状

(1) 大气

环境空气质量监测结果表明，各监测因子均符合相应标准要求。

(2) 地表水

各监测点位监测因子均能够满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准的要求。

(3) 声环境

监测结果表明：各点位昼间及夜间等效声级均满足各类声功能区划要求。

(4) 地下水环境质量现状监测与评价

监测结果表明，除总大肠菌群外，各项指标均可达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III 类标准；

(5) 土壤环境质量现状监测与评价

本次土壤环境质量评价中，监测点的各项指标满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）表 1 中第二类用地筛选值标准及《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）的风险筛选值，

(6) 底泥环境质量现状监测与评价

根据底泥环境质量现状监测结果，监测期间各断面底泥中所测的各项重金属指标均符合《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）中第二类用地标准筛选值，表明监测期间底泥环境质量总体较好。

3.5 环境问题及制约因素

1、环境问题

(1) 产业园污水管网未敷设到位，且园区暂无集中工业污水处理厂。

解决措施：2024 年底前实现污水管网的全覆盖，并完成园区生活污水的全面接管。园区若引入有生产废水排放的企业，需企业自建污水处理站处理后回用，达到生产废水零排放。

(1) 园区及周边的环境基础设施建设滞后，环境基础设施的能力与区域社会经济特征存在差距，园区规划范围内和周边区域的生活污水及生产废水大部分未接管。

解决措施：开展区域水环境综合整治，采取截污、治污、疏浚整治、增加水体环境容量等措施，提升区域水环境质量。

（3）产业园应急预案未备案，产业园区内现有企业“三同时”管理仍然存在不足。

解决措施：建立健全园区环境风险管控体系，加强环境风险防范，制定完善的事故应急预案，并完成备案。

（4）工业集中区缺少日常环境管理系统

工业集中区日常环境管理制度未系统形成，缺乏日常环境管理队伍，对工业集中区内外环境质量监测也未完全到位。

解决措施：建议专人负责工业集中区日常环境管理，加强工业集中区日常环境监测工作。

2、制约因素

（1）工居矛盾

工业集中区规划范围周边农田、集中居民点等毗邻分布，部分工业企业在居住区上风向，工居矛盾也将成为工业集中区开发的制约因素之一。

（2）环境基础设施与区域环境质量

园区及周边的环境基础设施建设滞后，环境基础设施的能力与区域社会经济特征存在差距，园区规划范围内和周边区域的生活污水及生产废水大部分未接管，工业集中区接管率较低，区内大部分企业污水管线尚未安装到位，由此增大企业入园的成本及限制，阻碍集中区发展。

（3）生态环境监管和环境风险防控能力建设

产业园区环境管理体系不完善，产业园区内现有企业“三同时”管理仍然存在不足，在环境管理放管服改革的同时，对园区现有企业的环境监管应按生态文明建设的要求不断提升，提高监管水平。

产业园区周边农田、集中居民点等毗邻分布，对于园区整体的环境风险防控要求提出更加严格的要求，园区的建设与发展必须与园区的环境风险防控能力建设同步进行，确保区域各生态环境要素的安全，保障区域生产生活活动的生态环境安全。

（4）开发强度、建设规模的增加，与大气环境质量改善之间存在矛盾

本轮规划后工业用地增加，会导致工业集中区污染物排放量增加，将进一步增大区域大气环境保护压力。工业集中区须积极采取各种污染控制与防治措施，以改善大气环境质量。

（5）碳排放制约

《江苏省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提到：“实施碳排放总量和强度“双控”，抓紧制定二〇三〇年前碳排放达峰行动计划，支持有条件的地方率先达峰”。碳达峰、碳中和目标的提出，将使得能源低碳转型步入快车道，未来一段时期是转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关键时期，对丹阳片区工业集中区而言，既是挑战也是机遇。

4 环境影响识别与评价指标体系构建

(1) 大气环境影响分析

根据预测及计算结果,规划区内主要污染物的保证率日平均质量浓度和年平均质量浓度均符合环境质量标准,规划环境可接受。根据《关于印发江苏省 2021 年大气污染防治工作计划的通知》(苏大气办〔2021〕1 号),园区应加强区域工业废气的收集和处理,进一步提高有烟粉尘排放的建设项目准入门槛,升级强制性污染减排措施,严格要求和管理企业,在项目施工期,做好扬尘的防控措施,对易产生扬尘的材料应加盖篷布,不露天堆放,在人口稠密集中的地区采取洒水降尘等措施,促进空气质量快速提升。

(2) 水环境影响分析

产业园区产生的生活污水将全部接入丹阳污水处理厂处理。

根据《南京江宁水务集团有限公司横溪街道丹阳污水处理厂提标改造工程项目》,项目建成后,将有效的收集全镇的污水,各类污染物的削减量及削减率统计如下:COD 削减 54.75t/a; BOD₅ 削减 10.95t/a; SS 削减 9.13t/a; NH₃-N 削减 2.74t/a, TP 削减 0.55t/a; TN 削减 18.25t/a。规划建成后对丹阳新河影响较小。

(3) 声环境影响分析

在落实各项声环境防治措施的情况下,工业集中区声环境质量可达到功能区要求。

(4) 地下水影响分析

产业区所在区域的地下建筑结构的防水按《地下工程防水技术规范》(GBJ108-87)的标准执行,地下建筑结构本身防水性能较好,外部污染源不会通过地下建筑进区域地下水。但是由于地下建筑外墙是由混凝土浇筑而成,如处于地下水位以下,地下水就有可能腐蚀混凝土结构,从而污染地下水。因此,开发区地下工程设计中,应结合具体项目或工程的工程地质和水文地质条件、结构构造型式、特点进行结构耐久性设计。当地下建筑结构采取抗腐蚀设计后,其对区域地下水水质的影响较小。

产业园区本轮规划实行雨污分流排水体制,区内所有废水经预处理达接管标准后通过市政污水管网接入各分区污水处理厂处理,规划期园区废水排放对区域地下水水质的影响较小。

(5) 固体废物影响分析

产业园固废按照“资源化、减量化、无害化”原则进行处置,可全部回收利用或处置,产业

园内实现零排放。

（6）风险

产业园环境风险主要考虑天然气管道泄漏。在加强防范、保证在规定时间内控制住事故的前提下，一般不会产生灾难性后果，但仍必须制定应急预案并落实措施加以预防。

5 产业园区环境管理和环境准入

5.1 生态环境准入清单

5.1.1 总体要求

(1) 丹阳片区工业集中区位于《南京市主体功能区实施规划》划分的限制开发区域，因此产业园在引进项目时应根据产业定位，严格控制项目类型，禁止引进《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修订）、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021 年版）》等产业政策中限制、禁止或淘汰类项目。

(2) 产业园建设项目引入应符合园区规划产业定位，符合国家和地方的产业政策，禁止建设制革、化工、印染、电镀、酿造等污染严重的小型企业项目，禁止生产方式落后、高能耗、严重浪费资源和污染环境的项目，严格控制有严重污染的项目；禁止无法达到国家、地方规定的环境保护标准的项目进区。

(3) 结合《国务院关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》（国发[2021]23 号）中各碳达峰行动重点任务要求，主要从优化产业结构、能源调整、减污降碳协同治理三个方面对开发区的碳排放提出优化建议和管控措施。

5.1.2 产业园区生态环境准入清单

为实现改善环境质量的目标，从空间布局约束、污染物排放管控、环境风险防范等方面，制定了开发区生态环境准入要求。

表 5.1-1 园区生态环境准入清单

维度	类别	要求
/	产业定位	积极发展装备制造、纺织服装、木材加工、包装材料等产业，辅以循环经济（固废处理）、环保装备制造等绿色环保产业，加强产业集聚，促使规模化发展。
空间布局约束	禁止引入类项目	禁止引入《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修订）、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021 年版）》等国家、地方产业政策中淘汰类项目；禁止引入采用落后的生产工艺或生产设备，高水耗、高物耗、高能耗的项目。
		含有烧毛、印染、水洗、煮炼、漂白等污染严重生产工序的项目
		使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目；露天和敞开式喷涂生产项目等；
		含电镀（包括镀前处理、镀上金属层、镀后处理）、化学镀、化学转化膜、阳极氧化、蚀刻、钝化、化成等工艺的建设项目
		不可降解的塑料制品项目
	限制开发建设	符合园区产业定位，属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修订）等国家、地方产业政策中的限制项目。

维度	类别	要求
	活动要求	邻近居民区的工业用地,禁止引进废气污染物排放量大、无组织污染严重的项目,距离生活区 100m 范围内不布置产生氨、硫化氢等排放异味气体的生产企业。
		限制引进工艺废气中涉及氨气、H ₂ S 的项目
污染物排放管控	新增源等量或倍量替代	新建排放二氧化硫、氮氧化物、烟粉尘、挥发性有机物的项目,按规定进行总量平衡;
		严格控制产业用地边界,限制占用生态用地和生活用地。
	排放方式	入区项目不得单独设置污水外排口,其排放污水必须达到接管标准后方可纳管,排入集中式污水处理设施处理
	允许排放量	大气污染物: SO ₂ : 0.81297t/a; NO _x : 1.6884t/a; 颗粒物: 1.24515t/a; VOCs: 2.3155t/a; 二甲苯: 0.625t/a; 甲苯: 0.292t/a; NH ₃ : 0.021t/a; H ₂ S: 0.021t/a; 水污染物: 废水量: 7.3/7.3 万 t/a; COD: 29.2/2.190t/a; 氨氮: 2.555/0.11t/a; 总磷: 0.219/0.022t/a; 总氮 2.92/0.73t/a;
环境风险防控	用地环境风险防控	规划实施过程中,对建设用地污染风险重点管控区内关闭搬迁、拟变更土地利用方式和土地使用权人的重点行业企业用地,由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估。暂不开发利用或现阶段不具备治理与修复条件的污染地块,实施以防止污染扩散为目的的风险管控。被列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块,不得作为住宅、公共管理与公共服务用地;未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块,禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。对列入名录的地块,土壤污染责任人应当按照国家有关规定以及土壤污染风险评估报告的要求,采取相应的风险管控要求。
	园区环境风险要求	建立健全开发区环境风险管控体系,加强环境风险防范;加快园区环境风险应急预案编制,对重点风险源编制环境风险评估报告。 园区应建立以信息技术为基础的产业园环境风险防控体系,园区周边设置 30 米安全防护距离。
	企业环境风险要求	入区项目环评在风险评价部分,应将规划居住用地作为敏感受体考虑。产生、利用或处置固体废物(含危险废物)的企业,在贮存、转移、利用、处置固体废物(含危险废物)过程中,应配套防扬散、防流失、防渗漏及其他防止污染环境的措施。推进固体废物资源化、减量化、无害化要求。
资源开发效率要求	燃料利用要求	企业若因特殊原因需自备锅炉,燃料需使用电或天然气,企业自建锅炉废气需达到《锅炉大气污染物排放标准》(DB32/4385-2022)表 1 中燃气锅炉标准 禁燃区要求:根据《江苏省大气污染防治条例》,禁燃区禁止新建、扩建燃用高污染燃料的项目和设施,已建成的应逐步或依法限期改用天然气、电或者其他清洁能源。
	水资源利用要求	1、单位工业增加值新鲜水耗不超过 8 立方米/万元; 2、生产废水回用率达到 100%;
	能源利用要求	单位工业增加值综合能耗≤0.5 吨标煤/万元

6 结论

在落实本规划环评报告提出的优化调整建议 and 环境影响减缓措施后，丹阳片区工业集中区规划与上层规划、相关生态环境保护规划以及其他规划文件基本协调，发展目标、空间布局、产业定位等不存在重大环境影响。根据本规划环评报告提出的优化调整建议对规划相关内容进行适当调整、并严格落实本评价提出的各项环境影响减缓措施、风险防范措施后，规划方案的实施可进一步降低其所产生的不良环境影响，该规划在环境保护方面总体可行。